

UCHWAŁA NR XVIII/443/19
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek kolei kokoszkowskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **PKM - odcinek kolei kokoszkowskiej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

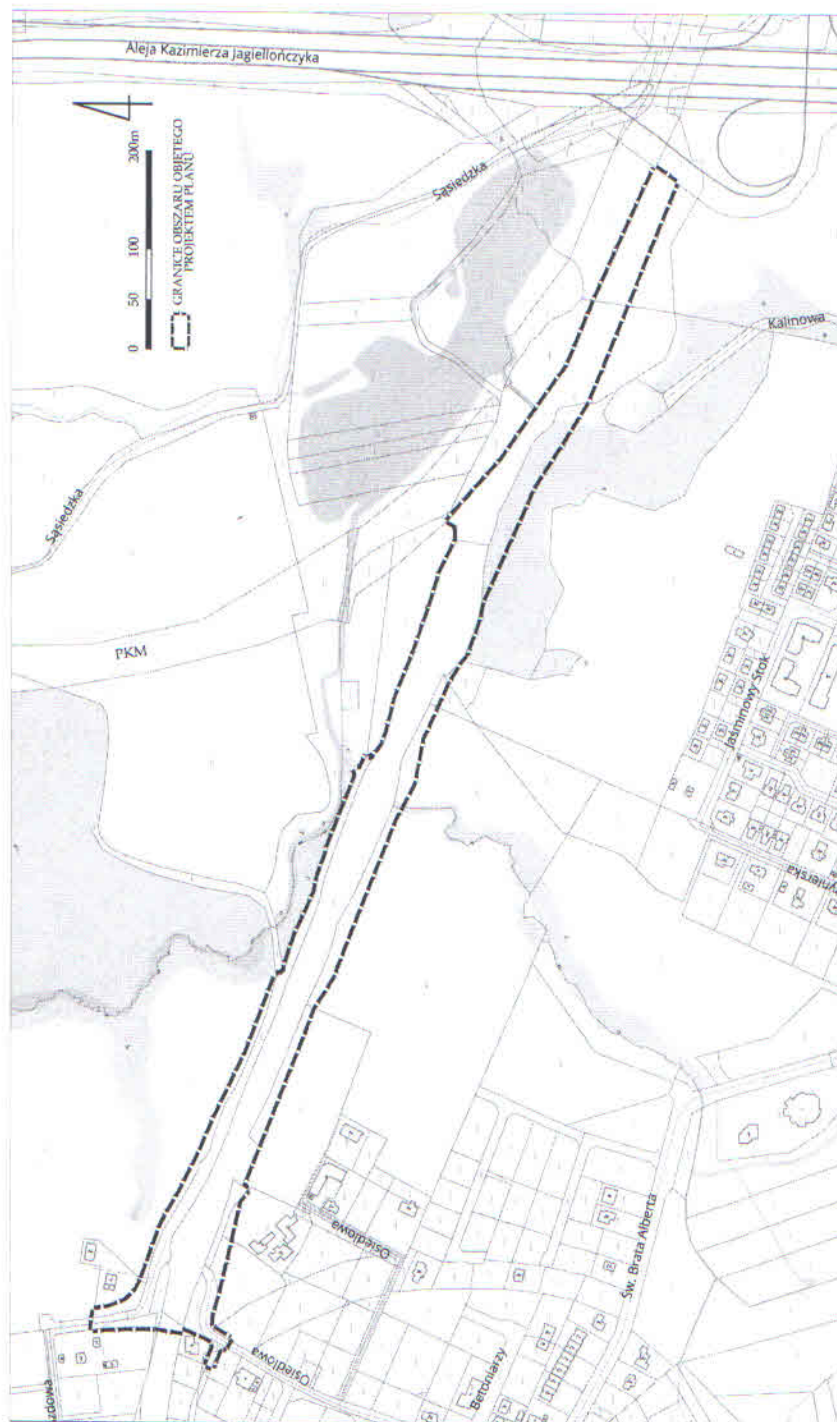
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/443/19
Rady Miasta Gdańska
z dnia 19 grudnia 2019 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego PKM - odcinek kolei kokoszkowskiej w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 6,30 ha, położony jest w dzielnicy Kokoszki Mieszkaniowe i obejmuje rejon nasypu dawnej tzw. kolei kokoszkowskiej na odcinku od Zachodniej Obwodnicy Trójmiasta do ulicy Osiedlowej.

Obecnie obszar ten jest niezagospodarowany. Grunt stanowi w większości własność Gminy Miasta Gdańska, w części własność prywatną.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Matarnia między ulicą Budowlanych a torami PKM z 2017 roku, Kokoszki Mieszkaniowe – rejon pomiędzy ulicami Osiedlową i Inżynierską z 2004 roku oraz PKM - odcinek Matarnia z 2015 roku.

Ustalenia planów przewidują dla tego obszaru: odcinek linii kolejowej nr 234 Gdańsk Kokoszki – Stara Piła, odcinek Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, dopływ do zbiornika retencyjnego, fragment ciągu pieszo-jezdnego, fragment ulicy dojazdowej Osiedlowej z projektowanym przedłużeniem tej ulicy, a także niewielkie fragmenty terenów o innym przeznaczeniu.

Na części obszaru nie obowiązują obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy dla realizacji celu publicznego, pn. *Pomorska Kolej Metropolitalna Etap I - rewitalizacja „Kolei Kokoszkowskiej” Faza IV – rozbudowa posterunku odgałęźnego Kielpiniek jako fragmentu trasy objazdowej w ramach projektu „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, etap I”*.

Sporządzenie planu jest konieczne dla określenia zakresu rezerwy terenu niezbędnej dla realizacji ww. celu publicznego. Przedsięwzięcie to będzie miało kluczowe znaczenie dla zwiększenia dostępności komunikacyjnej tzw. górnego tarasu Gdańska, a także umożliwi w przyszłości dalszy rozwój aglomeracyjnej i regionalnej sieci połączeń kolejowych.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W ramach prac nad planem konieczna będzie zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca: GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządził:

Agata Piszczek

.....
A. Piszczek

Zaakceptował:

Edyta Damszel -Turek

.....
Edyta Damszel -Turek

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

.....
Piotr Grzelak