



## ZESPÓŁ OCHRONY ŚRODOWISKA



### TEMAT

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki – rejon ulicy Cementowej w mieście Gdańsku (nr planu 2241)

### DATA

2014 r.

### AUTOR OPRACOWANIA

mgr Jolanta Florczyk

### KIEROWNIK ZESPOŁU OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr Bogusław Grechuta

### PROJEKTANT PLANU

inż. arch. Dorota Korzeniowska

### DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Marek Piskorski

## Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki – rejon ulicy Cementowej w mieście Gdańsku. Obszar objęty projektem planu o powierzchni 15,7 ha położony jest w zachodniej części Gdańska, w dzielnicy Kokoszki, w sąsiedztwie zakładu firmy Weyerhaeuser Poland Sp. z o.o. o funkcji produkcyjno-magazynowej (około 800m na zachód od granic projektu planu). Analizowany obszar w zachodniej części jest niezainwestowany, wzdłuż ulicy Nowatorów zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej pojedynczymi lokalami usługowymi.

### Głównym celem sporządzenia projektu planu było:

- umożliwienie realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego „Maszynowa”,
- korekta przebiegu ulicy Nowatorów jako ulicy zbiorczej o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania w tym rejonie.

### Najważniejsze ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie środowiskowych:

- wskazanie szpalerów drzew na działce 001-P/U41 do wprowadzenia, zachowania i uzupełnienia;
- uwzględnienie aktualnych i potencjalnych uciążliwości akustycznych i aerosanitarnych, związana z tym promocja zmiany funkcji z mieszkaniowej na usługową poprzez propozycję atrakcyjniejszych parametrów urbanistycznych dla realizacji usług;

### W zakresie prognozowanych znaczących oddziaływań na środowisko, realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie:

- przekształceniem ukształtowania powierzchni terenu w na znacznych fragmentach obszaru objętego projektem planu w szczególności, tej która nie została zabudowana i zagospodarowana (teren 001-P/U41);
- przekształceniem budowy geologicznej utworów powierzchniowych, w obszarze który aktualnie nie jest zabudowany (tereny: 001-P/U41). Przekształcenia te będą polegały na usunięciu lub przemieszaniu przypowierzchniowej warstwy gruntów w obrębie wykopów pod nową zabudowę i infrastrukturę techniczną oraz nadsypywaniu wierzchniej warstwy gruntu utworami nasypowymi;

- znacznym zmniejszeniem infiltracji wód opadowych. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu oraz w zdecydowanej większości do układu odwadniającego;
- zmianami w szacie roślinnej, głównie części, która nie jest zabudowana i zagospodarowana (teren: 001-P/U41, poprzez likwidację powierzchni biologicznie czynnej i pojedynczych drzew. W projekcie planu wskazano szpalery drzew do zachowania i wprowadzenia wzdłuż ulicy Maszynowej oraz do wprowadzenia wzdłuż ulicy Cementowej. Na granicy z terenem 008-KX wskazano też szpaler drzew do zachowania.
- wzrostem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia komunikacyjnego i energetycznego;
- pogorszeniem warunków klimatu akustycznego w wyniku wzrostu natężenia ruchu na ulicy Nowatorów (007-KD82);
- dotrzymaniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- znaczącymi, nieodwracalnymi zmianami walorów krajobrazowych a decydującymi cechami tego krajobrazu będą elementy zainwestowania kubaturowego i technicznego.

## Spis treści:

Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	2
1. Wprowadzenie .....	6
1.1. Przedmiot i cel prognozy .....	6
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	8
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska .....	11
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska .....	11
2.2. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10 dla aglomeracji trójmiejskiej w województwie pomorskim .....	12
2.1. Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Gdańska .....	15
2.2. Program ochrony środowiska miasta Gdańska .....	18
2.3. Plan gospodarki odpadami .....	19
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu terenu objętego projektem planu .....	20
4. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym .....	20
5. Ustalenia analizowanego projektu planu .....	21
5.1. Ustalenia dotychczas obowiązujących planów miejscowych oraz planów na terenach przyległych .....	21
5.2. Cele sporządzenia projektu planu .....	22
5.3. Analizowane warianty projektu planu .....	22
5.4. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne .....	23
5.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowe .....	23
6. Skutki środowiskowe związane z realizacją przyjętych ustaleń projektu planu miejscowego na obszarze włączonym w jego granice oraz na terenach przewidywanych oddziaływać ich realizacji .....	24

6.1.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne .....	24
6.2.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi .....	25
6.3.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi.....	26
6.4.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na budowę geologiczną.....	26
6.5.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania surowców naturalnych .....	27
6.6.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	27
6.7.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne .....	27
6.8.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie powodzią .....	28
6.9.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego.....	28
6.10.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na ochronę różnorodności biologicznej.....	29
6.11.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny .....	29
6.12.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego .....	30
6.13.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, w tym funkcjonowania stacji bazowych telefonii komórkowych.....	32
6.14.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe .....	33
6.15.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty chronione, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 .....	34
6.16.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii..	35
6.17.	Oddziaływania skumulowane realizacji ustaleń projektu planu .....	35
6.18.	Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu .....	36
7.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi .....	36
8.	Monitorowanie skutków realizacji ustaleń projektu planu .....	37
9.	Podsumowanie.....	37

## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U.2012.647 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na środowisko jest obarczona wysokim stopniem niepewności. Charakter potencjalnych oddziaływań może nie być zależny bezpośrednio od ustaleń planu. Prognoza wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko, pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć. Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

### 1.1. Przedmiot i cel prognozy

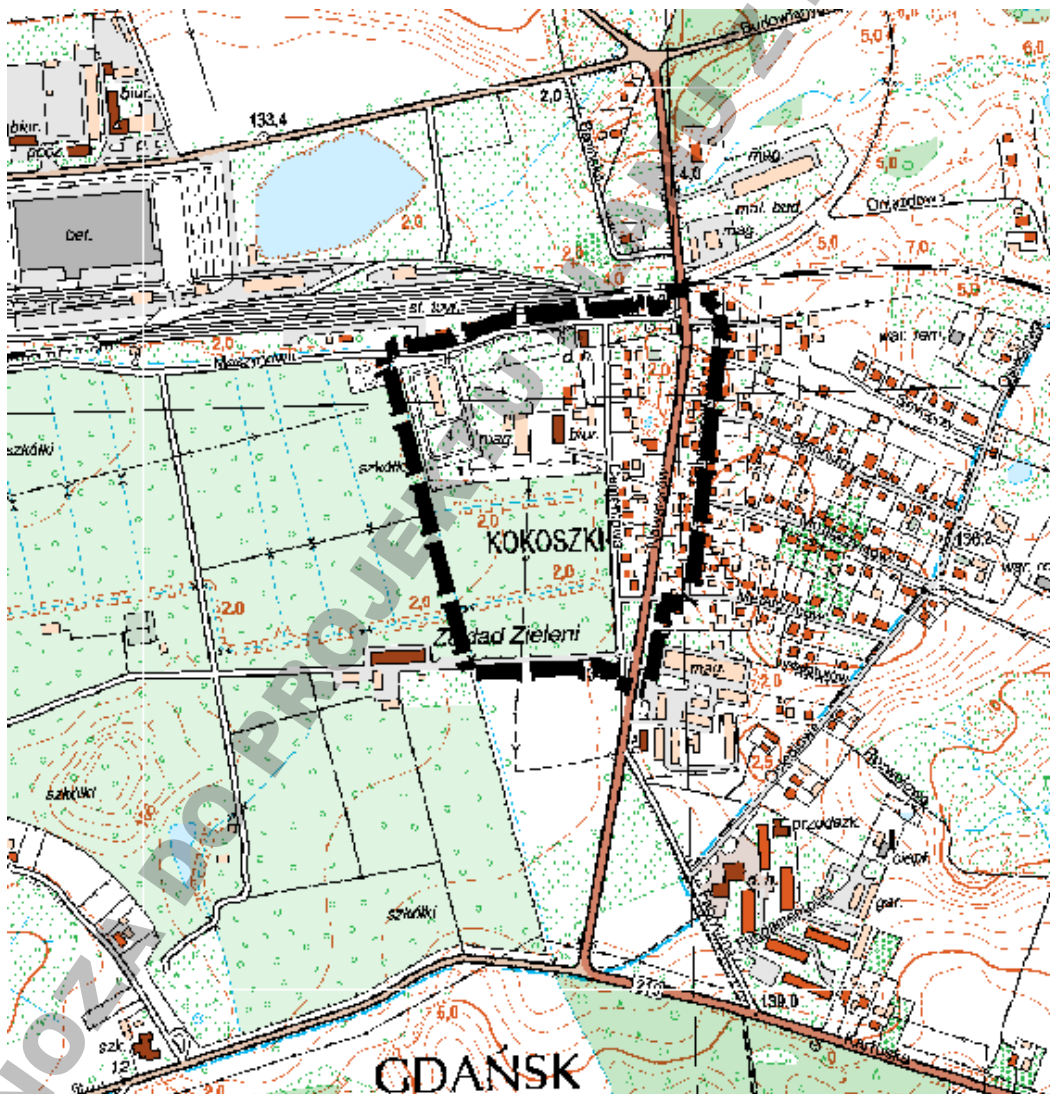
Obszar objęty projektem planu, położony jest w zachodniej części Gdańska, w dzielnicy Kokoszki na południe od terenów kolejowych, dawnej Kolei Kokoszkowskiej (rys. 1). Ograniczony został:

- od północy ulicą Maszynową,
- od zachodu terenem Parku Przemysłowo-Technologicznego „Maszynowa”,
- od południa drogą gruntową do ulicy Nowatorów,



- od wschodu ulicą Transportowców.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi około 15,7 ha i w większej części jest niezainwestowana. Na zachód od ulicy Cementowej, znajdują się głównie tereny nieużytkowane rolniczo, w jego środkowej części jest kilka obiektów magazynowo-usługowych. Pojedyncza substandardowa zabudowa mieszkaniowa znajduje się wzdłuż zachodniej strony ulicy Cementowej. W części wschodniej po obu stronach ulicy Nowatorów zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej pojedynczymi lokalami usługowymi. Przy ulicy Maszynowej funkcjonuje GPZ Kokoszki. W odległości około 800 m na zachód zlokalizowany jest zakład przetwarzania celulozy firmy Weyerhaeuser Poland Sp. z o.o. przy ul. Maszynowej 20.



Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem planu.

Na analizowanym obszarze nie występują grunty leśne, które wymagałyby zgody na ich zmianę, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78, z późniejszymi zmianami).



Fot. 1. Wschodnia część obszaru objętego projektem planu – zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ulicy Nowatorów.

## 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki – rejon ulicy Cementowej w mieście Gdańsku (nr planu 2241).

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu antropizacji środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu (dosłowne brzmienie ustaleń nie jest cytowane) oraz ocenę oddziaływania projektu planu na to środowisko wraz z wnioskami dotyczącymi realizacji planu.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:



- w zakresie skutków
  - dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu,
  - realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska,
  - realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko),
- w zakresie oceny:
  - stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi,
  - skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
  - zmian w krajobrazie.

Prognozę wykonano metodą opisową. Część graficzna prognozy ilustruje skutki realizacji ustaleń planu przedstawione w części opisowej.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z:

1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku, pismo SE.ZNS-80-/490p/15/GS/13 z dnia 10 czerwca 2013 r.
2. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismo Nr RDOŚ-Gd-PNII.411.4.18.2013.MPI.1 z dnia 13 czerwca 2013 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił bez uwag proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwrócił uwagę, iż:

- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),

- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

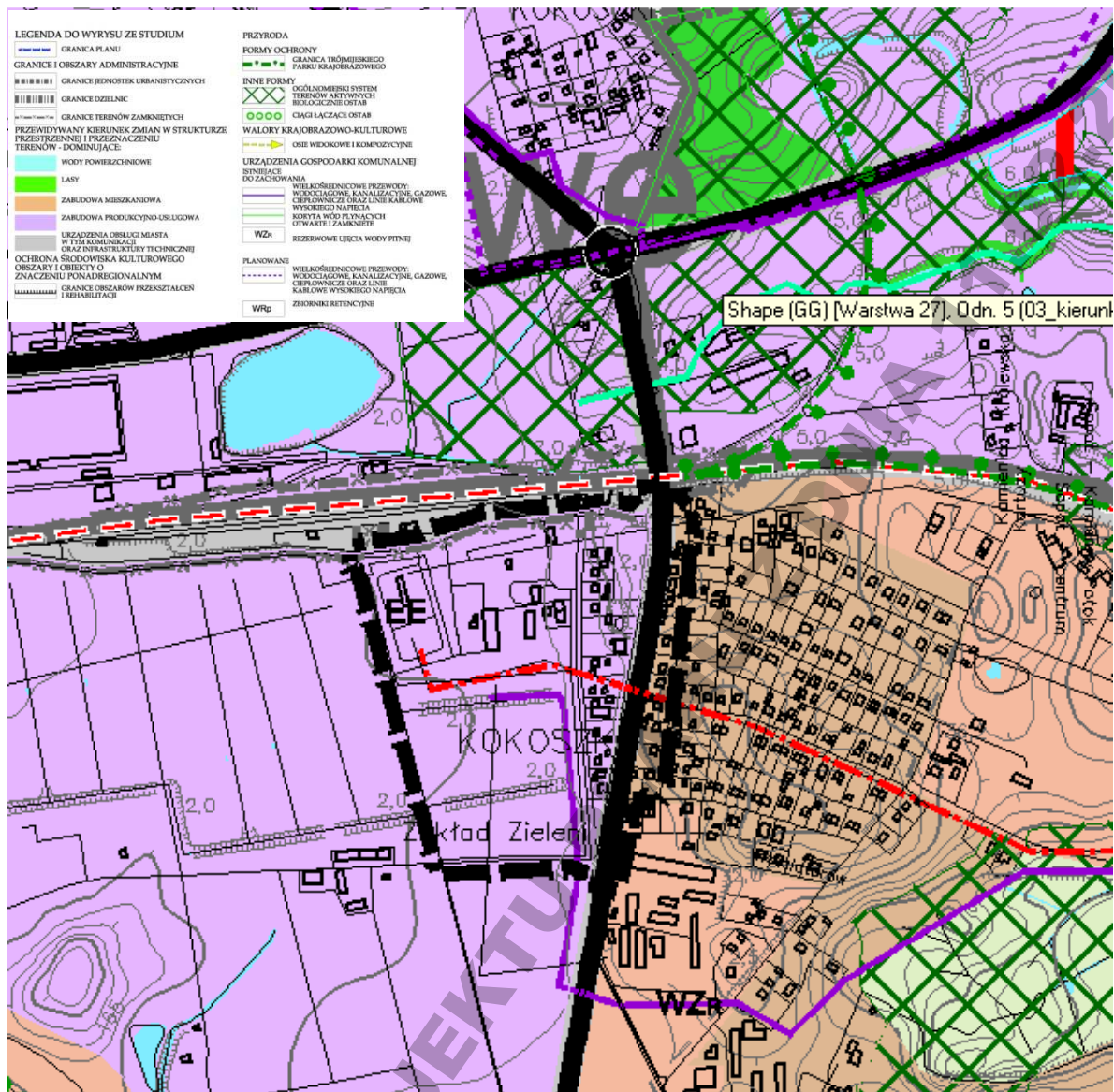
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Cementowej w mieście Gdańsku (nr planu 2241), sporządzony w Biurze Rozwoju Gdańska w 2014 roku.
- opracowania:
  - Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania Kokoszki – rejon ulicy Cementowej w mieście Gdańsku (nr planu 2241), wykonane w Zespole Ochrony Środowiska, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk, 2013 r.
  - Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, Zespół Ochrony Środowiska, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk 2006 r.
  - Ekofizjografia Gdańska dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdańska, Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych, „Proeko”, Gdańsk, 1998 r.
  - Prace problemowe środowiska geograficznego miasta Gdańska „Geoprojekt”, Gdańsk, 1971 r.,
  - Ocena stanu środowiska w gminie Gdańsk za lata 2011, 2012, Prezydent Miasta Gdańska,
  - Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w Aglomeracji Gdańskiej w roku 2010; (również pozycje z lat wcześniejszych);
  - Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz Żukowo (26), PIG, Warszawa, 2003,
  - Mapy akustyczne miasta Gdańska, BMT CORDAH i ACESOFT, Gdańsk, 2007, 2012,
  - Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska, Gdańsk, 2013, Uchwała Rady Miasta Gdańska z dnia 16 grudnia 2013 roku,
  - Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz Żukowo nr 26, PIG, PG „POLGEOL” w Warszawie, Warszawa, 1998;
  - Atlas geologiczno-inżynierski Aglomeracji Trójmiejskiej (Gdańsk, Gdynia, Sopot), Gdańsk – Warszawa, 2010,
  - Rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdańska, Państwowy Instytut Geologiczny, 2011r.

- Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10 dla Aglomeracji Trójmiejskiej w województwie pomorskim, 2013 r, uchwała nr 754/XXXV/13 z dnia 25 listopada 2013 Sejmiku Województwa Pomorskiego,
- Wytypowanie obszarów wymagających dalszych badań pod kątem zagrożeń masowymi ruchami ziemi, Przedsiębiorstwo Wdrożeń Technicznych GEOTEST, Gdańsk, 2005,
- Trapp J. i in., Klimat aglomeracji gdańskiej, Zeszyty Naukowe Wydz. BGiO UG, Geografia 16, 1987 r.,
- Określenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych rzek: Raduni, Motławy, Martwej Wisły, Rozwójki i Bielawy od wody o prawdopodobieństwie pojawiania się 1% dla terenów zurbanizowanych, od wody o prawdopodobieństwie pojawiania się 1%, 10 % dla pozostałych terenów, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Oddział Morski w Gdyni.

## **2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska**

### **2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska**

W uchwalonym w 2007 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska obszar objęty projektem planu w części położonej na zachód od ulicy Nowatorów włączony został do terenów o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, w części położonej na wschód od tej ulicy włączony został do terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej. W studium określono też klasę ulicy Nowatorów jako zbiorczą o przekroju dwóch jezdni po dwa pasy ruchu.



Rys.2 Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle struktur wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska.

## 2.2. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM<sub>10</sub> dla aglomeracji trójmiejskiej w województwie pomorskim

W 2013 roku uchwalony został program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej (Uchwała nr 754/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)piranu. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2011, dokonanej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdzono występowanie

w aglomeracji trójmiejskiej ponadnormatywnej liczby dni z przekroczeniem dopuszczalnego stężenia dobowego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz ponadnormatywnego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, przekraczającego poziom docelowy. W oparciu o wyniki pomiarów w stacjach pomiarowych wykonano model przestrzennego rozkładu tych zanieczyszczeń i wyznaczono obszar przekroczeń poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu. Model rozprzestrzeniania zanieczyszczeń przeprowadzono dla stanu z pomiarów - 2011r. oraz prognozę symulacyjną dla roku 2020. W wyniku przeprowadzonego modelowania na terenie Gdańska określono obszary, na których wystąpiło przekroczenie dopuszczalnej wartości stężenia 24-godzinne dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> w roku 2011 – patrz rys. 3. Podobnie przedstawiono obszary stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu w 2011 - rys. 4. W programie określono główne źródła emisji pyłu PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu: są nimi źródła powierzchniowe, czyli tzw. „niska emisja” oraz źródła liniowe, przedstawiono też plan działań zmierzający do ograniczenia emisji z tych źródeł, który doprowadzić ma do uzyskania poprawy jakości powietrza oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub> poniżej poziomów dopuszczalnych.

Obniżenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych ma się odbywać głównie poprzez:

- likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej,
- obniżenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych poprzez realizację systemu zachęt dla mieszkańców do ich likwidacji lub wymiany na niskoemisyjne (np. poprzez podłączenie do sieci ciepłej lub wymianę kotła na gazowy).

Przedmiotowy Program określa działania naprawcze na lata 2014-2020, które mają doprowadzić do osiągnięcia poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>. Jednak skala tych działań jest niewystarczająca do osiągnięcia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu.



### Legenda

#### liczba dni

- 2 - 5
- 6 - 15
- 16 - 25
- 26 - 35
- 36 - 42

Wisła, Morze Bałtyckie

stacje pomiarowe

sieć dróg krajowych i wojewódzkich

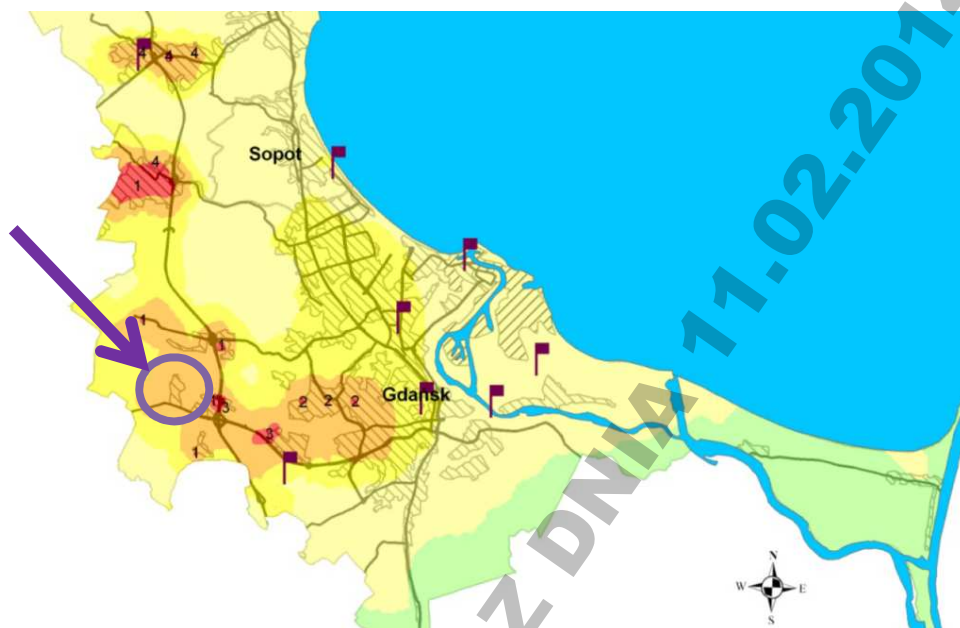
obszary portowe

obszary zabudowy

granice miast

lp.	kod sytuacji przekroczenia
1	Po11AtrPM10d01
2	Po11AtrPM10d02
3	Po11AtrPM10d03
4	Po11AtrPM10d04
5	Po11AtrPM10d05

0 1 2 4 6 km



Rys. 3 Rozkład liczby dni z przekroczeniem dopuszczalnej wartości stężenia 24-godzinne dla pyłu zawieszonego PM 10 w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2011 roku - model.

### Legenda

#### ng/m<sup>3</sup>

- 0,81 - 0,9
- 0,91 - 1
- 1,01 - 2
- 2,01 - 2,12
- 2,13 - 2,88

stacje pomiarowe

sieć dróg krajowych i wojewódzkich

Wisła, Morze Bałtyckie

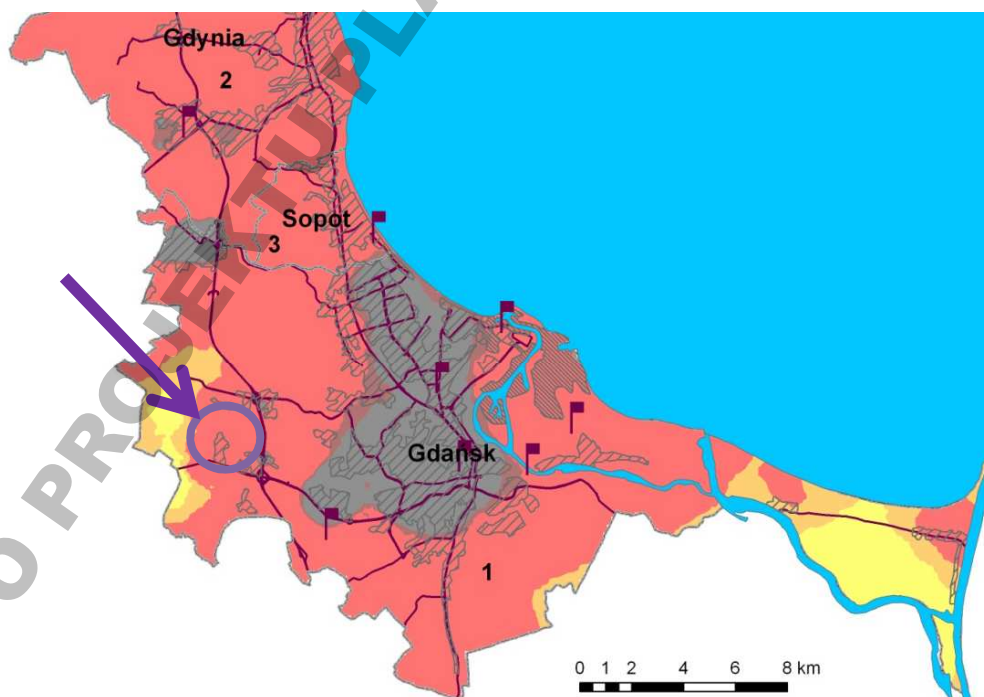
obszary zabudowy

obszary portowe

granice miast

lp.	kod sytuacji przekroczenia
1	Pb11AtrBaPa01
2	Pb11AtrBaPa02
3	Pb11AtrBaPa03

0 1 2 4 6 8 km



Rys. 4 Rozkład stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2011 roku - model.

### 2.3. Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska

W 2013 roku Rada Miasta Gdańska uchwaliła „Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska na lata 2014 - 2018” (Załącznik do Uchwały Nr XLVII/1050/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 grudnia 2013 r.). W programie tym, na podstawie sporządzonych w 2012 roku map akustycznych, przedstawiono diagnozę warunków klimatu akustycznego Gdańska. Wykonano również prognozę zmian warunków klimatu akustycznego w przyszłości, na podstawie, której wytypowano obszary do objęcia programem naprawczym i oceniono jego skuteczność ekologiczną<sup>1</sup>. W Programie wytypowano zaliczane do celów krótkoterminowych działania takie jak:

- budowa ulicy Nowej Wałowej – I etap: jedna jezdnia na odcinku od Bramy Oliwskiej do ulicy Rybaki Górne: ul. Nowa Wałowa jest istotnym elementem planowanego układu transportowego. W pełnym kształcie będzie stanowić obwiednię śródmieścia i z pewnością znacząco wpłynie na poprawę klimatu akustycznego w jego obrębie. Natomiast aktualnie przygotowywany do budowy odcinek od ul. Jana z Kolna do ul. Rybaki Górne w nieznacznym stopniu może wpłynąć na poprawę klimatu akustycznego i tylko na odcinku do ul. Hucisko
- budowa Trasy Słowackiego – zadanie IV. „Odcinek Węzeł Marynarki Polskiej – Węzeł Ku Ujściu”: inwestycja umożliwi połączenie dzielnic Gdańska znajdujących się po obu stronach Martwej Wisły. Dwu-tunelowy fragment o długości całkowitej 1,4 km będzie przebiegał pod Wisłą na głębokości w swym najniższym miejscu prawie 35 m. Każdy z tuneli będzie miał po dwa pasy ruchu. Połączy zachodnią część miasta z Wyspą Stogi, gdzie Trasa Słowackiego będzie się łączyć z Trasą Sucharskiego. Umiejscowiony będzie bezpośrednio po ujściu Kanału Kaszubskiego do Martwej Wisły. Od strony zachodniej wlot do tunelu będzie w okolicy ul. Wielopole, od wschodniej w okolicy ul. Kujawskiej.
- budowa odcinka Trasy Słowackiego tzw. ul. Nowej Kościuszki na odcinku od Al. Rzeczypospolitej do Al. Hallera: inwestycja pozwoli na odciążenie istniejącego odcinka ul. Kościuszki i usprawni komunikację w rejonie dzielnicy Wrzeszcz Dolny, a w późniejszej perspektywie umożliwi połączenie Węzła Marynarki Polskiej bezpośrednio z drogą na lotnisko.
- budowa ul. Nowej Bulońskiej: projektowana droga (obecnie w fazie dokumentacji) ma połączyć istniejącą ul. Bulońską dwiema jezdniami z dwoma pasami ruchu, z ulicą Jabłoniową. Pomiędzy obiema nitkami przewidziano miejsce na tramwaj, którym kiedyś, będzie można dojechać do ul. Warszawskiej. Założenia projektowe zakładają również

---

<sup>1</sup> skuteczność ekologiczna - Współczynnik Efektywności Ekologicznej, jest on ściśle powiązany, poprzez wskaźnik M (wskaźnik M jest wielkością bezwymiarową, wiążącą wielkość przekroczeń z liczbą ludności) przebywającej w obszarach, na których te przekroczenia występują., z wielkością emisji hałasu do środowiska.

dwukierunkową ścieżkę rowerową z infrastrukturą towarzyszącą od skrzyżowania ulicy Bulońskiej z ulicą Myśliwską do skrzyżowania ulicy Jabłoniowej i Warszawskiej. Planowana długość trasy łączącej dzielnicę północ - południe wyniesie około 2 km.

W rejonie obszaru objętego projektem planu nie przewidziano żadnych z wymienionych działań. W Programie jednak oszacowano wpływ realizacji tych zadań na klimat akustyczny w poszczególnych dzielnicach Gdańska. Współczynnik Efektywności Ekologicznej  $E_{ekol}$  pozwolił określić wpływ realizacji działań wymienionych powyżej na klimat akustyczny w obrębie poszczególnych dzielnic, przy czym nie był brany pod uwagę koszt takiego rozwiązania i z szacunku tego wynika, że realizacja wymienionych zadań spowoduje nieznaczące zmniejszenie uciążliwości akustycznych wynikających z hałasu drogowego w dzielnicy Kokoszki (patrz tab. 1).

Tab. 1 Efektywność ekologiczna po zrealizowaniu ujętych w Priorytecie 1 inwestycji drogowych do 2018 r.

Dzielnica urbanistyczna	Wskaźnik M (mapa akustyczna 2012)	Wskaźnik M (po realizacji scenariusza)	Różnica między stanem wyjściowym a stanem docelowym	Efektywność ekologiczna $E_{ekol}$ [%]
ANIOŁKI	36,43	26,35	10,08	27,67
BRĘTOWO	5,35	5,29	0,06	1,12
BRZEŻNO	0,5	0,05	0,45	90,00
CHEŁM	10,74	8,47	2,27	21,14
JASIEŃ	8,22	0,4	7,82	95,13
KOKOSZKI	1,92	1,3	0,62	32,29
KRAKOWIEC GÓRKI ZACHODNIE	0	0	0	-
ŻABIANKA - WEJHERA+JELITKOWO - TYSIĄCLECIA	0	0	0	-
LETNICA	0	0	0	-
ŚRODMIEŚCIE	108,08	79,93	28,15	26,05
MATARNIA	7,53	7,49	0,04	0,53
MŁYNISKA	1,34	0	1,34	100,00
NOWY PORT	8,7	4,1	4,6	52,87
OLIWA	370,93	282,59	88,34	23,82
OLSZYŃKA	0,95	0,95	0	0,00
ORUNIA ŚW. WOJCIECH - LIPCE	273,67	170,74	102,93	37,61
OSOWA	8,33	0,12	8,21	98,56
PIECKI MIGOWO	0	0	0	-
PRZERÓBKA	0	0	0	-
PRZYMORZE MAŁE	4,03	3,68	0,35	8,68
PRZYMORZE WIELKIE	2,08	1,91	0,17	8,17
RUDNIKI	0	0	0	-
SIEDLCE	36,96	18,63	18,33	49,59
STOGI	0	0	0	-
STRZYŻA	36,18	20,7	15,48	42,79
SUCHANINO	1,76	1,7	0,06	3,41
UJEŚCISKO ŁOSTOWICE	24,85	16,84	8,01	32,23
VII DWÓR	1,34	1,3	0,04	2,99
WRZESZCZ DOLNY	227,66	70,3	157,36	69,12
WRZESZCZ GÓRNY	632,51	292,83	339,68	53,70
WYSPA SOBIESZEWSKA	0	0	0	-
WZGÓRZE MICKIEWICZA	12	9,68	2,32	19,33
ZASPA MŁYNIEC	0	0	0	-
ZASPA ROZSTAJE	0	0	0	-
<b>SUMA:</b>	<b>1822,06</b>	<b>1025,35</b>	<b>796,71</b>	<b>43,73</b>

Natomiast w zakresie działań ciągłych dla całego miasta przewidziano:

- przebudowę i modernizację nawierzchni ulic w szczególności tych przebiegających przez tereny mieszkaniowe. Dodatkowo - stosowanie mieszanek bitumicznych o obniżonej hałaśliwości, a w rejonach objętych ochroną konserwatorską układanie kostki brukowej w sposób powodujący zmniejszoną emisję akustyczną.
- budowę ekranów akustycznych, wałów ziemnych, pasów zieleni wzdłuż ulic – kontynuacja budowy ekranów tylko w zatwierdzonych przed uchwaleniem niniejszego Programu lokalizacjach. Stopniowe odchodzenie od koncepcji budowy ekranów akustycznych na terenie miasta, a w przypadku istniejących ekranów należy zastosować obsadzenia zielenią na całej długości.
- realizację stref uspokojenia ruchu Tempo 30 na ulicach lokalnych i osiedlowych,
- eliminację ruchu tranzytowego z obszaru Śródmieścia, eliminację uciążliwego ruchu ciężkiego w obszarach zamieszkałych,
- zmiany w organizacji ruchu drogowego na terenach mieszkalnych,
- poprawa płynności ruchu pojazdów poprzez zastosowanie inteligentnej sygnalizacji świetlnej – wdrożenie systemu TRISTAR,
- rozbudowę sieci linii autobusowych,
- budowę systemu parkingów strategicznych powiązanych z możliwością dalszej jazdy z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej,
- rozbudowę układu ścieżek rowerowych, wrotkarskich i pieszych, budowa śluz rowerowych w pasie drogowym (docelowa długość tras rowerowych dla miasta wielkości Gdańska powinna wynosić min. 230 km), wdrożenie programu „Systemu Tras Rowerowych dla Gdańska (STeR)”
- wdrożenie koncepcji wypożyczalni rowerów miejskich (Trójmiejski Rower Miejski)

Prognozuje się, że wpływ na klimat akustyczny powyższych działań może osiągać lokalnie od 1 do 3 dB. Do działań bieżących zaliczono też działania w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, między innymi:

- pełne wykorzystanie informacji zawartych na mapach akustycznych w procesie planistycznym,
- wprowadzanie do planów miejscowych zapisów dotyczących klasyfikacji przeznaczenia terenów pod względem akustycznym,
- stosowanie w planach miejscowych dla terenów niezabudowanych zasady strefowania zabudowy,
- wprowadzanie w planach miejscowych zapisu konieczności stosowania podwyższonych izolacyjności elewacji i stolarki na terenach o wysokich poziomach hałasu w środowisku,

- wskazywanie zmiany funkcji terenu i budynków na funkcje niechronione akustycznie na terenach zabudowanych, na których ograniczone są możliwości zastosowania technicznych i organizacyjnych środków ochrony przed hałasem.

W zakresie hałasu lotniczego przewidziano wdrożenie konkretnych zasad ograniczania wpływu lotniska na otoczenie opracowanych w tzw. Podręcznik Dobrych Praktyk, w którym zostaną uwzględnione zasady:

1. Działania operacyjne - będą to wskazówki mające na celu opracowanie optymalnych sposobów planowania operacji startów i lądowań w celu zminimalizowania skutków oddziaływania hałasu lotniczego na otoczenie. Działania te będą uwzględniać wyniki prowadzonego monitoringu hałasu.
2. Współpraca przy planowaniu przestrzennym - zakłada się prowadzenie konsultacji dotyczących funkcji i sposobów zagospodarowania terenów przyległych do lotniska. Port Lotniczy w Gdańsku będzie opiniować projekty opracowań planistycznych i dostarczać informacje, które powinny być wykorzystane do sporządzania planów dotyczących okolicznych terenów.
3. Szkolenia i działania proekologiczne lotniska - zadania te będą miały na celu przybliżenie osobom zajmującym się działalnością operacyjną lotniska tematyki dotyczącej ochrony środowiska oraz możliwości minimalizowania skutków oddziaływania lotniska na otoczenie. W celu minimalizacji oddziaływania lotniska na okoliczne tereny planuje się uchwalenie obszaru ograniczonego użytkowania, uwzględniającego rozbudowę Portu Lotniczego w Gdańsku. Wielkość tego obszaru będzie uzależniona od obecnego i przyszłego rozwoju ruchu lotniczego oraz od planów zagospodarowania terenów, na które może oddziaływać hałas lotniczy.

Hałas przemysłowy nie został objęty zakresem Programu ochrony środowiska dla Miasta Gdańska 2011, ponieważ zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska odpowiedzialność za szkody wyrządzone w środowisku spoczywa na podmiocie korzystającym ze środowiska.

#### **2.4. Program ochrony środowiska miasta Gdańska**

W 2010 r. Rada Miasta Gdańska uchwaliła „Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012-2014: którego część stanowi Plan Gospodarki Odpadami dla miasta Gdańska 2011” (załączniki 1, 2 do uchwały nr XLIX/1373/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2010r.). Celem „Programu ochrony środowiska...” (POŚ) jest zapewnienie warunków do rozwoju miasta przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego i poprawienie jakości życia mieszkańców. Analiza obecnego stanu środowiska oraz podnoszone w dokumentach strategicznych Miasta



Gdańska zagrożenia i wyzwania w obszarze zarządzania środowiskiem pozwoliły na zdefiniowanie głównych kierunków działań Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Gdańska:

- podnoszenie skuteczności oczyszczania ścieków komunalnych i wzmocnienie nadzoru nad gospodarką ściekową w rejonach nieskanalizowanych;
- zwiększanie udziału wód podziemnych w strukturze zaopatrzenia w wodę mieszkańców;
- zwiększenie retencji wodnej na górnym tarasie Miasta;
- zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego;
- sukcesywne ograniczanie uciążliwości hałasowych;
- zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców;
- osiągnięcie i utrzymanie standardów jakości powietrza, ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

W „Programie ochrony środowiska...” określono cele długoterminowe i średniookresowe, dla każdego celu zdefiniowano działania i zadania oraz harmonogram ich realizacji.

## **2.5. Plan gospodarki odpadami**

„Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Gdańska 2011” (PGO) stanowi integralną część „Programu ochrony środowiska dla Miasta Gdańska 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012-2014”, który uchwalony został przez Radę Miasta Gdańska w 2010 r. (załączniki 1, 2 do uchwały nr XLIX/1373/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2010 r.). Głównymi elementami strategicznymi Programu są:

- zapobieganie powstawaniu odpadów i minimalizacja ich negatywnego oddziaływania na środowisko;
- odzysk i recykling odpadów, z zachowaniem zasad ochrony środowiska;
- zachowanie zasad ochrony środowiska przy unieszkodliwianiu odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub, których nie udało się poddać odzyskowi /recyklingowi.

Ponadto celem „Planu gospodarki odpadami...” jest wdrożenie i rozwój najlepszych dostępnych technologii w planowaniu strategicznym i gospodarowaniu odpadami oraz dostosowanie się do zmieniających się przepisów prawnych. Stanowi on również kontynuację dotychczasowej polityki gospodarowania odpadami zawartej w poprzednim Programie Gospodarki Odpadami.

### **3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu terenu objętego projektem planu**

Obszar objęty projektem planu w większej części jest niezainwestowany, w jego zachodniej części znajdują się głównie tereny nieużytkowane rolniczo oraz kilka obiektów usługowych. W części wschodniej po obu stronach ulicy Nowatorów zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej pojedynczymi lokalami usługowymi. Przyjmując założenie o zachowaniu aktualnego charakteru tego obszaru zmiany zachodzące w środowisku są bezpośrednio lub pośrednio wynikiem działalności człowieka. Obecnie rejon ten ulega przekształceniom wynikającym głównie ze wzrostu natężenia ruchu samochodowego na ulicy Nowatorów i funkcjonowania zakładów produkcyjnych w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu. Można prognozować, że zmiany w środowisku w tym rejonie mają mało korzystny wymiar, głównie pogarszają się warunki akustyczne i areosanitarne w wyniku intensyfikacji ruchu samochodowego na ulicy Nowatorów.

### **4. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym**

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym dla potrzeb analizowanego projektu planu zawarto szereg propozycji zagospodarowania tego terenu. Najistotniejsze z nich to:

- wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie terenu wzdłuż ulicy Nowatorów o podwyższonych wartościach poziomów hałasu w środowisku a w budynkach od strony ulicy, zastosować zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic: Maszynowej, Cementowej i do zachowania wzdłuż południowej granicy obszaru objętego projektem planu;

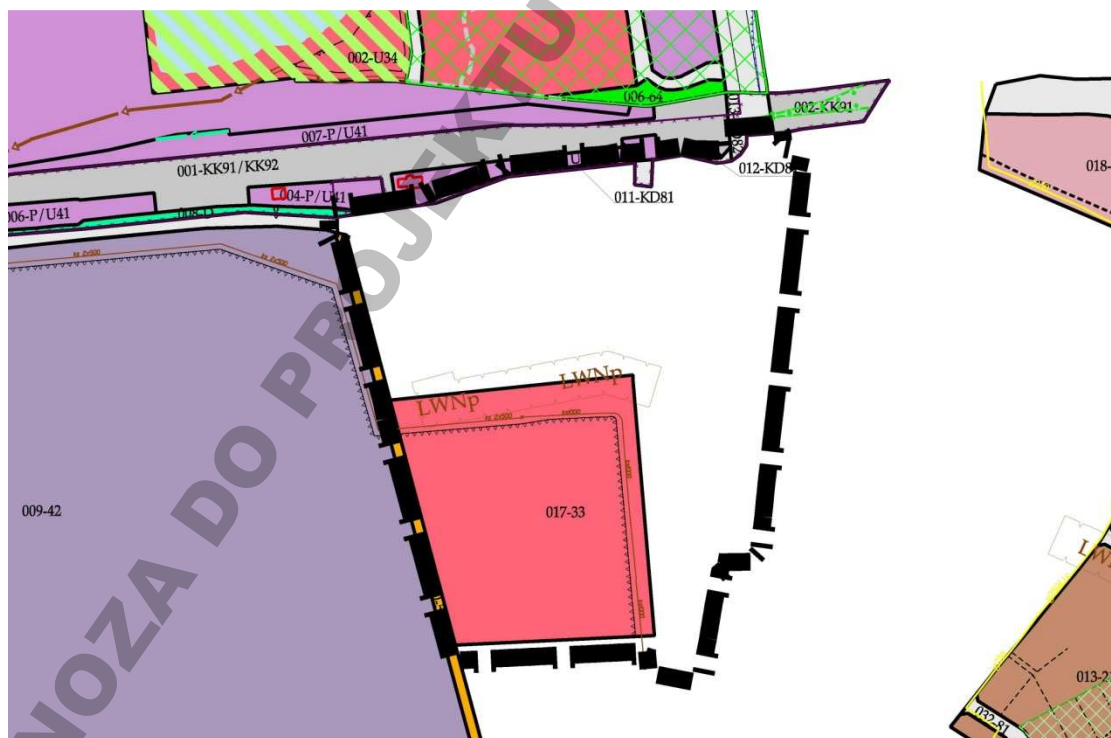
## 5. Ustalenia analizowanego projektu planu

### 5.1. Ustalenia dotychczas obowiązujących planów miejscowych oraz planów na terenach przyległych

Na większej części obszaru objętego projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jedynie w jego północnej i zachodniej części obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszki-część zachodnia, uchwała nr XXVII/843/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 138 z 15.11.2004r., poz. 2423);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszki rejon ulicy Maszynowej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIX/577/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 09.10.2012r., poz. 3110);

Tereny włączone w granice tych planów przeznaczone zostały na funkcje usługowe (teren 017-33 - Park Przemysłowo-Technologiczny „Maszynowa”), drogowe (tereny 011-KD81, 012-KD81 – ulica Maszynowa i teren 013-KD82). Ilustruje to rys. 5.



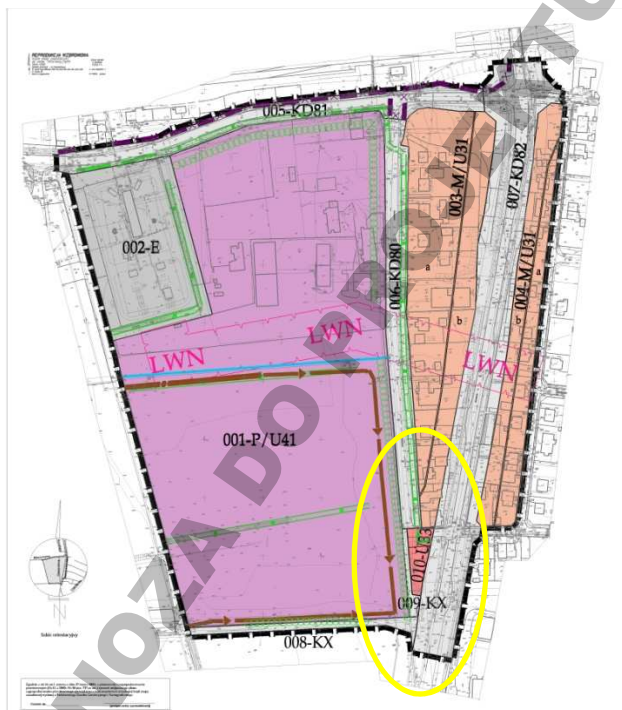
Rys. 5. Przeznaczenie terenów objętych analizowanym projektem planu w obowiązujących planach miejscowych.

## 5.2. Cele sporządzenia projektu planu

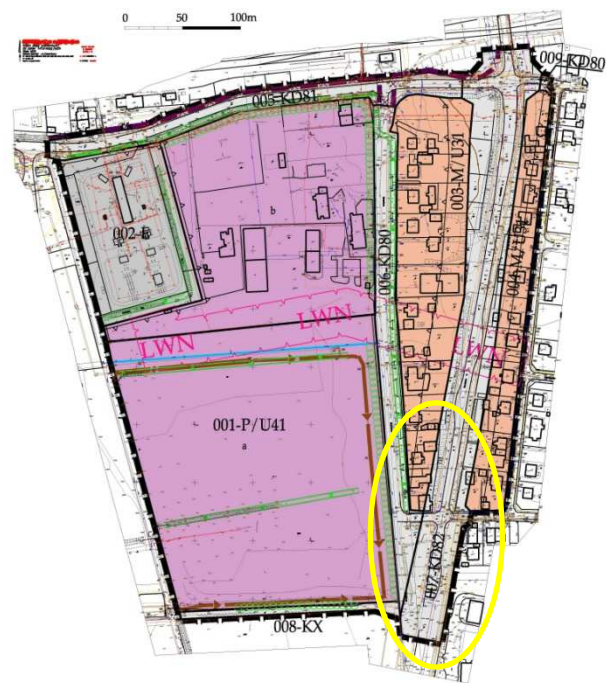
Głównym celem sporządzenia projektu planu była korekta przebiegu terenu niezbędnego do rozbudowy ulicy Nowatorów do parametrów ulicy zbiorczej o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Ponadto celem projektu planu było umożliwienie realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego „Maszynowa” i weryfikacja związanych z tą zmianą wskaźników urbanistycznych.

## 5.3. Analizowane warianty projektu planu

Na wstępnym etapie prac planistycznych rozpatrywane były różne koncepcje projektu planu w szczególności w aspekcie rozwiązań obsługi drogowej. Wariantowaniu podlegało rozwiązanie skrzyżowania ulic: Cementowej (teren 006-KD80) i Nowatorów (teren 007-KD82). W wariacie 1 (rys. 6a) zakończono ulicę Cementową zawrotką, bez połączenia jej z ulicą Nowatorów z powstałej rezerwy wydzielono teren usługowy (010-U33). Ostatecznie wybrany do dalszych prac został wariant 2 projektu planu (rys. 6b), który proponuje połączenie skrzyżowaniem ulic: Cementowej (teren 006-KD80) i Nowatorów (teren 007-KD82). Z punktu widzenia oceny wpływu realizacji na środowisko oba warianty nie różnią się istotnie.



Rys. 6a Wariant 1 projektu planu



Rys. 6b Wariant 2 projektu planu

#### 5.4. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty projektem planu podzielono na 9 stref funkcjonalnych, zgodnie z oznaczeniem literowo–cyfrowym dotyczącym przeznaczenia terenów:

**001-P/U41** - teren zabudowy produkcyjno-usługowej

Funkcje wyłączone:

- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

**002-E** - elektroenergetyka

**003-M/U31, 004-M/U31** - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i tereny usługowe U33 bez ustalania proporcji między nimi.

Funkcje wyłączone:

- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- szpitale i domy opieki społecznej;
- budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

**005-KD81** ulica lokalna – odcinek ulicy Maszynowej;

**006-KD80** ulica dojazdowa – ulica Cementowa;

**007-KD82** ulica zbiorcza – odcinek ulicy Nowatorów;

**008-KX** ciąg pieszy;

**009-KD80** ulica dojazdowa – odcinek ulicy Maszynowej

#### 5.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

##### Zaopatrzenie w wodę

Teren w części zainwestowanej jest zaopatrywany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższe ujęcie wody podziemnej, które połączone jest z siecią ogólnomiejską znajduje się w Smęgorzynie. Istniejąca oraz planowana zabudowa zaopatrywana będzie w wodę zgodnie z zapisami projektu planu – **zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.**

##### Odprowadzenia ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne z planowanej zabudowy odprowadzane będą poprzez kolektor „Morena” do istniejącego miejskiego układu kanalizacji sanitarnej spójnego z oczyszczalnią ścieków „Wschód”. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis – **odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

##### Zaopatrzenie w ciepło

Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis: **zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.**



### Zaopatrzenie w gaz

Budynki w granicach obszaru objętego planem nie są podłączone do sieci gazowej. Sieć gazowa jest dostępna poza jego granicami. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis: **zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy.**

### Zaopatrzenie w energię elektryczną

Na obszarze objętym projektem planu występuje sieć elektroenergetyczna. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis: **zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej.**

### Zagospodarowanie odpadów stałych

Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu prowadzona będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

### Odprowadzenie wód opadowych

Do ustaleń projektu planu wprowadzono zapis dotyczący odprowadzania wód opadowych: **zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego<sup>2</sup>.**

Powiązania drogowe zewnętrzne obszaru objętego projektem planu odbywać się będą poprzez ulicę Nowatorów (teren 007-KD82) i ulicę Maszynową (teren 005-KD81).

## **6. Skutki środowiskowe związane z realizacją przyjętych ustaleń projektu planu miejscowego na obszarze włączonym w jego granice oraz na terenach przewidywanych oddziaływań ich realizacji**

### **6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne**

Analizowany teren nie został objęty ochroną konserwatorską, nie został też włączony do strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych. Nie znajdują się również na nim udokumentowane stanowiska archeologiczne. W projekcie planu zawarto jednak informacje na temat możliwości występowania reliktywów (w tym pochówków) obozu jenieckiego Stalag XX A Burggraben (1941-45r.) oraz wydzielonego z jego obszaru podoboju Stuthof (1944-45r.). Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy, infrastruktury technicznej i dróg

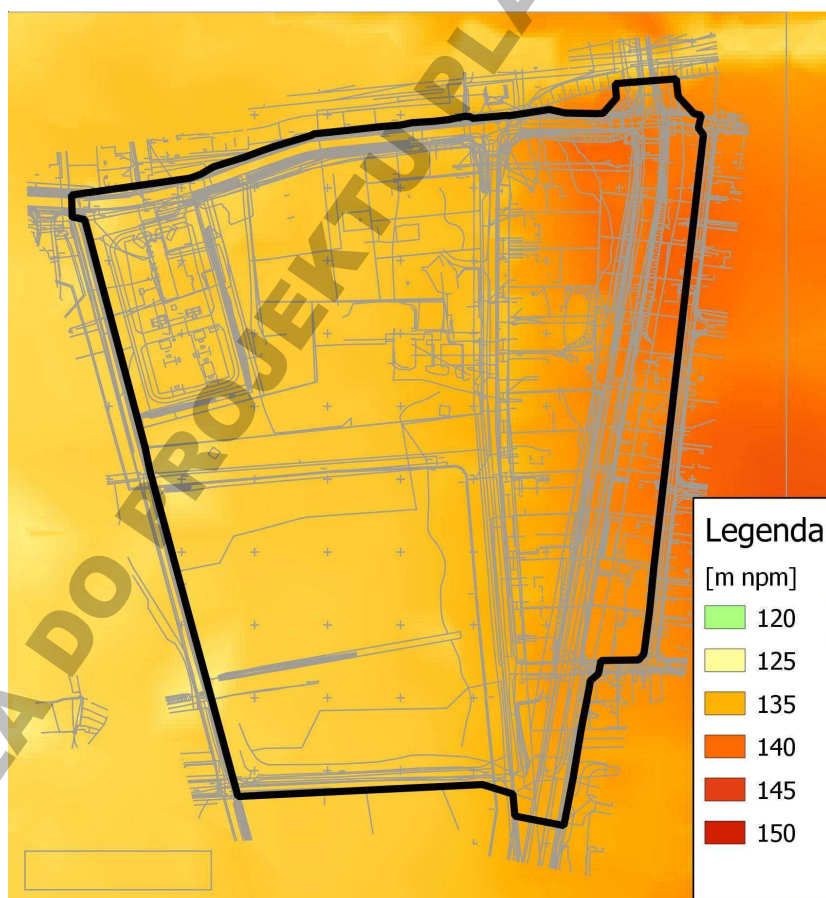
---

<sup>2</sup> układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;

przyczyni się do wzrostu wartości materialnej w granicach obszaru objętego projektem planu.

## 6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą terenu, która w części została przekształcona na potrzeby realizacji ulic: Nowatorów i Maszynowej oraz zabudowy mieszkaniowej. Teren obniża się w kierunku zachodnim od rzędnej 150 m npm do rzędnej 130 m npm. Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie przekształceniem powierzchni terenu, w zdecydowanie większej części obszaru objętego projektem planu, w szczególności na terenie: 001-P/U41, który jeszcze nie został zabudowany. Realizacja planowanej zabudowy, infrastruktury technicznej i drogowej wiązać się będzie z miejscowym wyrównywaniem powierzchni terenu i przemieszczeniem mas ziemi. Takich zmian wymagać będzie przebudowa ulicy Nowatorów (teren-007-KD82). Nie prognozuje się znaczących zmian i przekształceń w rzeźbie na terenach już w dużym stopniu przekształconych, zabudowanych: 003-M/U31, 004-M/U31, oraz na terenach drogowych: 005-KD81, 006-KD80, 008-KX.



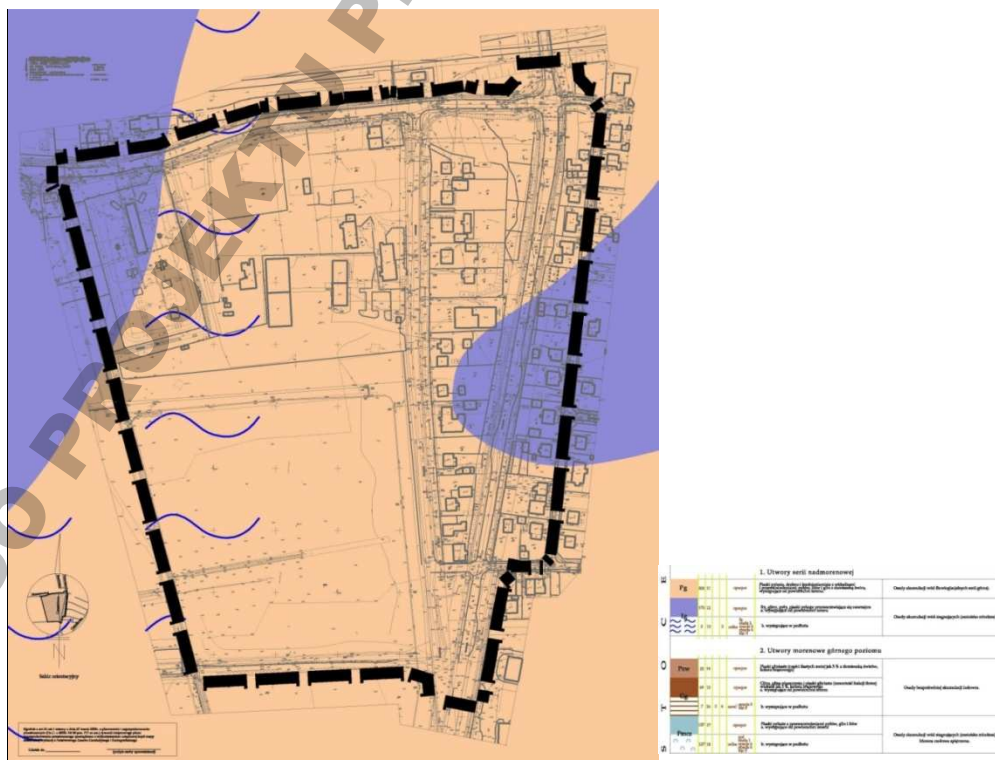
Rys. 7. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem planu

### 6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi

Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się niewielkim nachyleniem terenu w kierunku zachodnim do 10°. W „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi...” (2011r.), na analizowanym terenie nie wykazano terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów potencjalnie zagrożonych tymi procesami. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodowała zagrożenia ruchami masowymi ziemi na terenie włączonym w jego granice oraz na terenach przyległych.

### 6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na budowę geologiczną

Warunki gruntowo-wodne w rejonie obszaru objętego projektem planu przeanalizowano na podstawie materiałów w Pracach problemowych środowiska geograficznego miasta Gdańska, „Geoprojekt” Gdańsk, 1971r. – rys. 8. W jego granicach w zdecydowanie większej części warstwy przypowierzchniowe zbudowane są z piasków gliniastych, drobno i średnioziarnistych z przewarstwieniami pyłów, ilów i glin z domieszką żwiru. W zachodnim i wschodnim fragmencie od powierzchni terenu występują utwory ilaste przewarstwione wkładkami piasków.



Rys. 8. Budowa geologiczna w rejonie analizowanego obszaru objętego projektem planu

Źródło: Prace problemowe środowiska geograficznego miasta Gdańska „Geoprojekt”, Gdańsk, 1971 r.,

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, na terenach przeznaczonych pod zabudowę kubaturową oraz drogi, nastąpi naruszenie wierzchniej warstwy geologicznej i przemieszanie gruntów w związku z pracami fundamentowymi i realizacją podziemnej infrastruktury technicznej.

#### **6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania surowców naturalnych**

Na terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż surowców naturalnych, w związku z tym nie przewiduje się żadnego wpływu realizacji jego ustaleń zawartych na ochronę tych zasobów.

#### **6.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną**

Gleby w granicach obszaru objętego projektem planu wykształciły się na piaskach gliniastych i łąkach. Na terenach niezabudowanych i niezagospodarowanych przeważają głównie gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne. Gleby te zaliczono do kompleksu żytniego. Dominują gleby klasy bonitacyjnej klasy RIVb. Aktualnie zaniechano upraw rolnych w rejonie analizowanego obszaru. Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do nieodwracalnej likwidacji pokrywy glebowej i w dużej części przykrycia terenu nawierzchniami nieprzepuszczalnymi.

#### **6.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest w granicach zlewni Strzelenki, która przyływa poza jego granicami. Wzdłuż zachodniej jego granicy przebiega rów odprowadzający wody opadowe do potoku Strzelniczka i dalej do rzeki Strzelenki. Wody gruntowe pierwszego poziomu mogą występować na głębokości mniejszej niż 1,0 m, a w obrębie całego analizowanego obszaru funkcjonuje system drenażu, który utrzymuje poziom wód gruntowych w dostosowaniu do. Główne piętro użytkowe wód podziemnych występuje w utworach czwartorzędu, stopień zagrożenia tego poziomu oceniany jest jako niski. Realizacja ustaleń projektu planu w istotny sposób wpłynie na zmianę reżimu wód gruntowych głównie z powodu uszczelnienia znacznej części terenu i możliwości likwidacji systemu drenażu, co znacznie zmniejszy możliwości infiltracyjne gruntu. W granicach obszaru objętego projektem planu, na terenach inwestycyjnych, możliwość infiltracji wód opadowych do gruntu może zostać znacznie ograniczona w stosunku do stanu obecnego

zwłaszcza dotyczy to terenów: 001-P/U41 - 10% i 002-E - 0%. Udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach już zabudowanych 003-M/U31, 004-M/U31 będzie się różnił w zależności od planowanego zagospodarowania: usługi - 30% bądź mieszkaniówka - 50%. W celu minimalizacji zagrożenia podniesienia poziomu wód gruntowych w ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis, że aktualne stosunki wód gruntowych realizowane są poprzez system rowów i drenaży, zawarto też informację, że na terenie 001-P/U41 są czynne niezainwentaryzowane układy drenażowe, które warunkują utrzymanie poziomu wód gruntowych. Nie prognozuje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na ilość i jakość zasobów wód podziemnych z powodu dobrej izolacji warstwy wodonośnej od zagrożeń antropogenicznych od powierzchni.

#### **6.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie powodzią**

W rejonie obszaru objętego projektem planu nie występuje zagrożenie powodziowe. Teren ten nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę tego stanu.

#### **6.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego**

Zgodnie z podziałem obszaru aglomeracji gdańskiej na typy klimatów lokalnych J. A. Trappa obszar objęty projektem planu zaliczony został do "klimatu lokalnego Wysoczyzny Gdańskiej". Omawiany teren ze względu na swoje oddalenie od brzegu morskiego oraz wysokość nad poziomem morza (wierzchowina wysoczyzny) charakteryzuje się specyficznymi warunkami klimatycznymi, odmiennymi od innych części miasta. Obszar cechuje się niższymi minimalnymi oraz średnimi rocznymi temperaturami powietrza, większą liczbą dni mroźnych i bardzo mroźnych. Średnie miesięczne temperatury dobowe oraz maksymalne temperatury powietrza półroczna ciepłego są zbliżone lub nieco wyższe w porównaniu z występującymi w pozostałych partiach miasta. Ponadto obszar cechuje się wysoką roczną amplitudą temperatury powietrza. Charakterystyczną cechą topoklimatu analizowanego obszaru jest jego dobre przewietrzanie. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować może miejscowym podwyższeniem temperatury (powierzchnie betonowe i kamienne absorbują więcej ciepła niż powierzchnie pokryte roślinnością). Warunki wilgotnościowe na terenach zabudowywanych ulegną zmianie na skutek zmniejszenia retencji przypowierzchniowej. Wprowadzenie obiektów kubaturowych przyczyni się do miejscowych zmian prędkości wiatrów.



#### **6.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na ochronę różnorodności biologicznej**

Obszar objęty projektem planu został w znacznym stopniu przekształcony, najcenniejszymi elementami są pozostałe pojedyncze drzewa z dawnej alei lipowej wzdłuż ulicy Maszynowej oraz pojedyncze drzewa wzdłuż ulicy Nowatorów. Ponadto we wschodniej części analizowanego obszaru występują ogrody towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Zachodnia część obszaru objętego projektem planu to tereny porolne pokryte zbiorowiskami roślinności ruderalnej oraz zakrzewienia z licznymi samosiejami drzew. Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie skutkować będzie znacznymi zmianami w szacie roślinnej. Będą one związane głównie z realizacją planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej na terenie 001-P/U41 i koniecznością likwidacji powierzchni biologicznie czynnej nawet do 10%, możliwa będzie też wycinka pojedynczych drzew. Zapisy ustaleń projektu planu stwarzają również możliwość realizacji planowego zagospodarowania poprzez intensyfikację wykorzystania przestrzeni terenów już zabudowanych (tereny: 003-M/U31, 004-M/U31). W celu zachowania lub odtworzenia szaty roślinnej w zapisach analizowanego projektu planu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na co najmniej 50% dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej i 30% dla zabudowy usługowej powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją. W projekcie planu wskazano szpalery drzew do zachowania i wprowadzenia wzdłuż ulicy Maszynowej oraz do wprowadzenia wzdłuż ulicy Cementowej w formie pojedynczego szpalera - w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a” i podwójny - w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „b”. Na granicy z terenem 008-KX ustalono też szpaler drzew do zachowania. Realizacja powyższych zapisów przyczyni się do zachowania potencjału biotycznego obszaru objętego projektem planu, który będzie miał wpływ na korzystne warunki życia oraz standardy zamieszkania dla planowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie.

#### **6.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny**

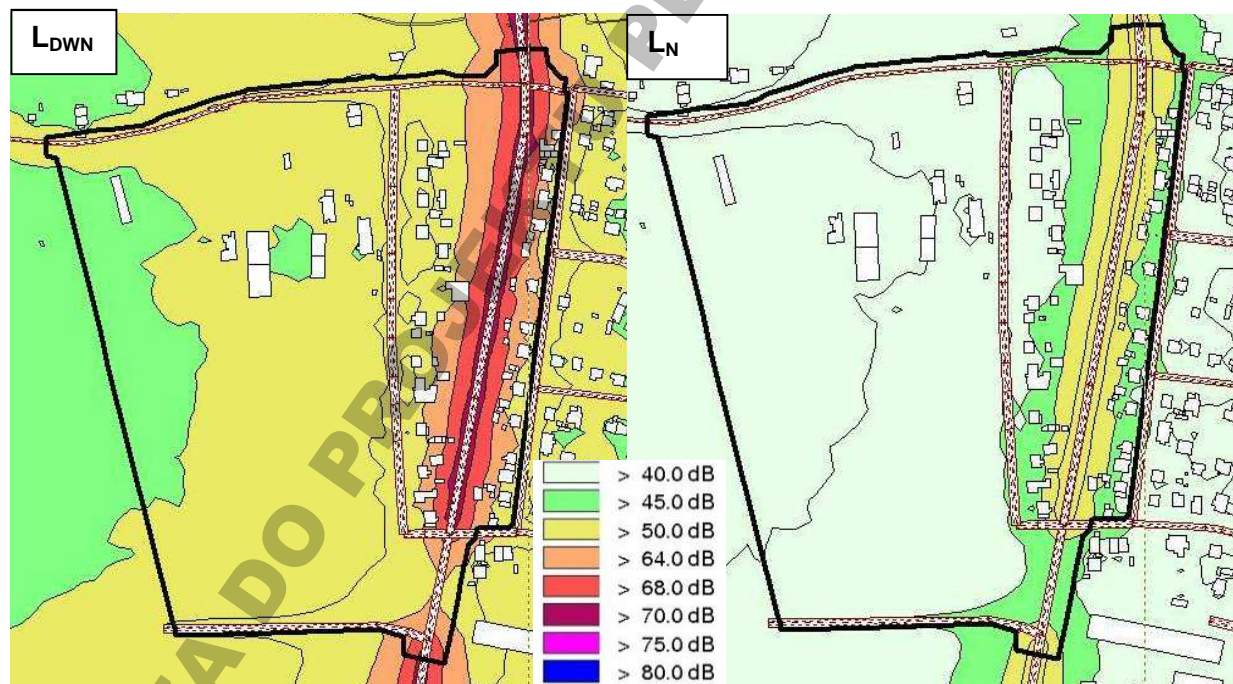
Na stan czystości powietrza w analizowanym rejonie wpływ ma przede wszystkim niezorganizowana emisja liniowa pochodząca z ulicy Nowatorów oraz emisja punktowa ze zlokalizowanych w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych między innymi zakładu przetwarzania celulozy (poza granicami projektu planu). W Raporcie oddziaływania na środowisko określono istotne związki emitowane do atmosfery przez ten zakład: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki oraz pył zawieszony PM10, jednocześnie wykazano, że nie będzie to powodować ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na powietrze atmosferyczne i zostaną dotrzymane dopuszczalne stężenia jednogodzinne i średnioroczne wszystkich

analizowanych substancji emitowanych z jego terenu. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wprowadzenie planowej zabudowy produkcyjnej na terenie 001-P/U41 i modernizację dróg między innymi rozbudowę ulicy Nowatorów (teren 007-KD82). Należy oczekiwać podwyższonych poziomów zanieczyszczenia w powietrzu w rejonie tej drogi. Prognozuje się wzrost natężenia ruchu samochodów na ulicy Nowatorów ale równocześnie modernizacja tej ulicy wpłynie na poprawę płynności wynikającą ze wzrostu przepustowości układu drogowego. Prognozuje się zatem podwyższenie poziomu zanieczyszczenia powietrza, co jednak nie powinno skutkować przekroczeniami dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu. W bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Nowatorów występują tereny zabudowy mieszkaniowej, w ustaleniach projektu planu zaproponowano zmianę funkcji z mieszkaniowej na usługową poprzez atrakcyjniejsze parametry urbanistyczne w przypadku realizacji funkcji usługowych. Ustalono też linie zabudowy odsunięte od ulicy Nowatorów. Prognozuje się też, że na wstępnym etapie realizacji zabudowy nastąpi czasowy wzrost zanieczyszczeń pyłowych w powietrzu na skutek usunięcia pokrywy roślinnej na znacznych fragmentach, prowadzenia wykopów pod fundamenty, składowania mas ziemnych oraz transportu związanego z dojazdami do budów. Po zakończeniu procesu budowlanego prognozuje się spadek stężeń pyłów w powietrzu. W celu uzyskania maksymalnie wysokich standardów czystości powietrza w projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

#### **6.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego**

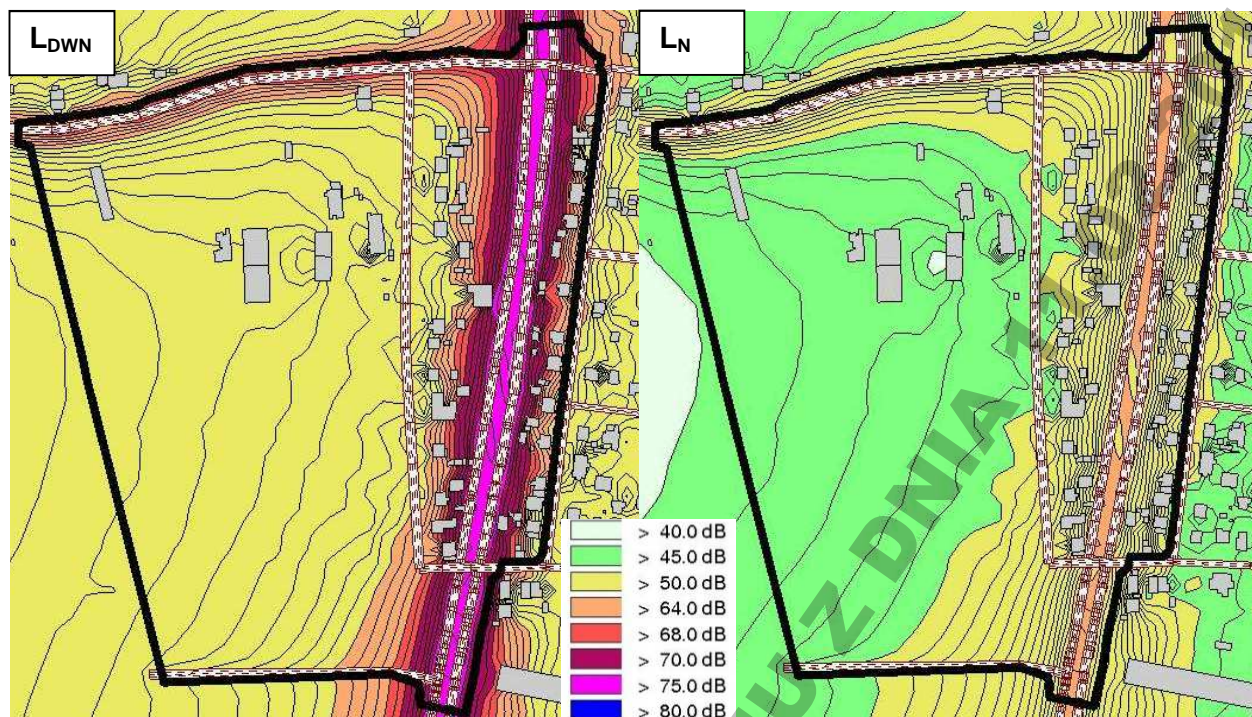
Obecnie głównym czynnikiem kształtującym warunki klimatu akustycznego na obszarze objętym projektem planu jest wielkość i struktura natężenia ruchu samochodów po ulicy Nowatorów (teren 007-KD82). Aktualny stan klimatu akustycznego w granicach obszaru objętego projektem planu w porze dziennie-wieczorno-nocnej to poziom hałasu w środowisku od 50 dB do 68 dB (rys. 9). W mniejszym stopniu zaznacza się wpływ emisji z terenów przyległych. Największy zakład produkcyjny w sąsiedztwie - zakład przetwarzania celulozy w Gdańsku zlokalizowany jest w odległości około 800 m na zachód od granic projektu planu. W Raporcie oddziaływaniu na środowisko dla budowy tego obiektu analiza rozprzestrzeniania się hałasu wykazała, że będą dotrzymane poziomy hałasu w środowisku na terenach istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej. W okresie dnia będą one o kilka decybeli niższe od obowiązujących standardów, w okresie nocy będą zbliżone do granicy dopuszczalnej. Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować zmianami warunków klimatu akustycznego między innymi w wyniku wzrostu natężenia ruchu samochodowego na rozbudowanej ulicy Nowatorów. Prognozuje się, że nastąpi wzrost uciążliwości akustycznych w granicach obszaru objętego projektem planu

a poziom hałasu drogowego, dobowego  $L_{DWN}$  będzie się kształtował od 64 dB do 75 dB (rys. 10). Uwzględniając występowanie niekorzystnych warunków klimatu akustycznego, możliwość ich pogorszenia oraz ograniczone możliwości zastosowania technicznych i organizacyjnych środków ochrony przed hałasem w projekcie planu dominują tereny o funkcjach niechronionych akustycznie (zabudowa produkcyjno-usługowa – tereny 001-P/U41, 002-E). W bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Nowatorów występują tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (tereny: 003-M/U31, 004-M/U31) w ustaleniach projektu planu zaproponowano zmianę funkcji z mieszkaniowej na usługową poprzez atrakcyjniejsze parametry urbanistyczne przy realizacji funkcji usługowych. W ustaleniach dla tych terenów wprowadzono zapis informujący, że na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Nowatorów. Ponadto wprowadzono zapis, że w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych należy zastosować zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami. Na terenach 003-M/U31 i 004-M/U31 wykluczono możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, sankcjonując istniejący już dom opieki na działce przy ul. Cementowej 14.



Rys. 9. Długookresowy, średni poziom hałasu drogowego dla pory dzieńno-wieczornocnej ( $L_{DWN}$ ) i nocnej ( $L_N$ ) w rejonie obszaru objętego projektem planu na podstawie danych z roku Map akustycznych z 2012, przedziały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.





Rys. 10. Prognoza długookresowego, średniego poziomu hałasu drogowego dla pory dzienne-wieczorno-nocnej ( $L_{DWN}$ ) i nocnej ( $L_N$ ) w rejonie obszaru objętego projektem planu w 2025 roku.

### 6.13. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, w tym funkcjonowania stacji bazowych telefonii komórkowych

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wymagać będzie rozbudowy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. Realizacja nowych sieci średniego i niskiego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych na pobyt ludzi. Nieznaczne zmiany poziomu pól elektromagnetycznych mogą być związane w przypadku lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych. Obowiązujące przepisy prawne związane z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych dopuszczają lokalizację na obszarze objętym projektem planu stacji bazowych telefonii komórkowej (patrz § 2, pkt. 1 projektu uchwały). Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa antena stacji bazowej pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie

pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu  $0,02 \text{ m W/cm}^2$ . Wewnątrz budynków wielkość ta jest od 3 do 20 razy mniejsza. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone dla miejsc dostępnych dla ludzi.

#### **6.14. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe**

Krajobraz obszaru objętego projektem planu został w znacznym stopniu zmieniony w wyniku antropogenicznych przekształceń. Na obszarze tym głównym czynnikiem antropogenicznego oddziaływania na krajobraz będą formy zainwestowania terenu oraz zmiany zbiorowisk roślinności. Zmiany i przekształcenia krajobrazu obejmowały swoim zasięgiem całą powierzchnię omawianego terenu, z różnym stopniem nasilenia w poszczególnych jego częściach. Na terenach zabudowanych nastąpiła zmiana walorów krajobrazowych:

- ograniczenie planu widokowego,
- zmniejszenie udziału walorów przyrodniczych na rzecz dominacji zabudowy.

Na terenie dawnych upraw rolnych nastąpiła sukcesja roślinna i mimo dużego przekształcenia rzeźby teren ten postrzegany jest jako naturalny. W skutek realizacji ustaleń projektu planu, na terenach obecnie niezainwestowanych nastąpi całkowita i nieodwracalna zmiana ich fizjonomii. Decydujące cechy obecnego krajobrazu takie jak otwartość widoku, znaczący udział powierzchni nieużytków zostaną zmienione. Nastąpi intensyfikacja istniejącej już zabudowy wzdłuż ulicy Nowatorów. Najistotniejsze zmiany mogą wystąpić w tej części obszaru, na której możliwa będzie lokalizacja nowej zabudowy produkcyjno-usługowej (teren 001-P/U41). Prognozuje się, że po realizacji ustaleń projektu planu decydującymi cechami tego krajobrazu będą elementy zainwestowania technicznego (zabudowa produkcyjno-usługowa, infrastruktura drogowa) a dominującą rolę w odbiorze walorów krajobrazowych odgrywać będzie tereny o tej funkcji produkcyjno-usługowej, które położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu ustalono, że tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (003-M/U41, 004-M/U31) będą oddzielone od terenu 001-P/U41 szpalerami zadrzewień, wizualnie oddzielającymi zabudowę produkcyjno-usługową.

W celu ujednoczenia zasad wpływających na ład przestrzenny w projekcie planu wprowadzono następujące zapisy dotyczące wprowadzania elementów antropogenicznych:

- dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej do  $18 \text{ m}^2$ ;
- na budynkach dopuszcza się lokalizację:
  - a) nośników reklamy na ścianach bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych, o powierzchni ekspozycyjnej nie przekraczającej 80% powierzchni ściany,

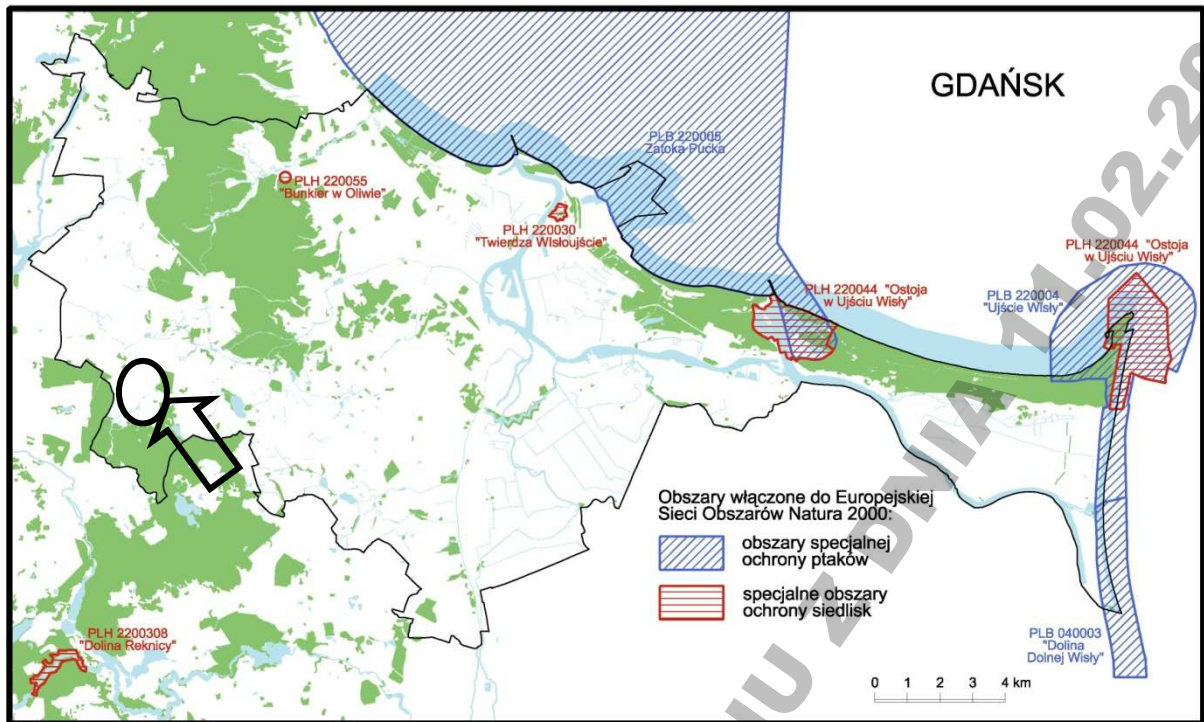
- b) szyldów, dla każdej prowadzonej w budynku działalności gospodarczej;
- zakaz lokalizacji nośników reklamy na ogrodzeniach;

Na terenach 003-M/U31 i 004-M/U31 ustalono, że części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

#### **6.15. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty chronione, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 stycznia 2011 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 analizowany fragment miasta nie został włączony w granice obszarów specjalnej ochrony ptaków Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położony, w stosunku do terenu objętego projektem planu jest obszar specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” PLB 220005, który znajduje się w odległości niemal 9 km w kierunku wschodnim. Natomiast najbliższym obszarem mającym znaczenia dla Wspólnoty jest „Bunkier w Oliwie” PLH 220055, oddalony o około 5 km również w kierunku północno-wschodnim (rys. 15). Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na obszary i obiekty prawnie chronione, w tym na obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.





Rys. 15 Położenie obszaru objętego projektem planu wśród obszarów włączonych do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w rejonie Gdańska

#### 6.16. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty, które mogłyby być źródłem poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu Prawa ochrony środowiska. z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) <sup>3</sup>. Realizacja zapisów projektu planu nie przyczyni się do powstania ryzyka wystąpienia poważnych awarii, ponieważ ustalenia projektu planu wykluczają możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w jego granicach.

#### 6.17. Oddziaływania skumulowane realizacji ustaleń projektu planu

Przez oddziaływanie skumulowane rozumie się łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się w rejonie obszaru objętego projektem planu. Analizując

<sup>3</sup> przez pojęcie poważnej awarii rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia Życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Poważna awaria przemysłowa może dotyczyć zakładu tj. jednej lub kilku instalacji wraz z terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny, oraz znajdującymi się na nim urządzeniami.

oddziaływania skumulowane, jakie ewentualnie mogą wystąpić na analizowanym terenie, wzięto pod uwagę oddziaływanie ruchu samochodowego na ulicy Nowatorów, oddziaływanie istniejącej i planowanej zabudowy, a także ewentualne przyszłe zainwestowanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową. Największe negatywne oddziaływanie w formie okresowego obniżenia stanu aerosanitarnego oraz występowania wysokich poziomów hałasu w pasie kilkudziesięciu metrów wzdłuż wymienionych ulicy Nowatorów i będzie ono nabierało znaczenia w miarę wzrostu antropizacji tych terenów. Planowana zabudowa produkcyjno-usługowa, zgodnie z zapisami projektu planu, będzie zaopatrywana w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, co przyczynić się powinno do zachowania wymaganych standardów jakości powietrza w tym rejonie miasta.

#### **6.18. Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu**

Planowane przeznaczenie, które będzie wprowadzone na obszar objęty projektem planu oraz jego lokalizacja nie stwarzają możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego, jakie mogło by mieć miejsce w wyniku realizacji jego ustaleń.

### **7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi**

Analizowany obszar jest zamieszkały. W projekcie planu promuje się jednak funkcje produkcyjno-usługowe i usługowe jednocześnie ograniczając funkcję mieszkaniową. Takie założenia przyjęto głównie z powodu standardu jakości życia ludzi na tym terenie. Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie wpływ na warunki zdrowotne wewnątrz analizowanego obszaru, jednak one już aktualnie są mało korzystne ze względu na klimat akustyczny oraz stan aerosanitarny. Jednym z głównych źródeł emisji jest ruch samochodowy na ulicy Nowatorów. Na standard jakości życia i zdrowie obszaru objętego projektem planu ma wpływ również możliwość realizacji inwestycji przemysłowych jednak podmioty te zgodnie z przepisami prawnymi Art. 135 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, z późn. zm.) zobowiązane są do dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu. Wymagania techniczne dotyczące projektowanej inwestycji dotyczyć będą:

- urządzeń i technik prowadzenia prac na etapie realizacji inwestycji,
- obiektów i instalacji wraz z infrastrukturą.

a projekt budowlany opracowany zostanie zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U., 2002 r., nr 75, poz. 690) oraz odpowiadać będzie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Materiały, substancje, technologie oraz techniki wykonawcze będą najkorzystniejszymi rozwiązaniami, służącymi zminimalizowaniu zagrożeń dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi oraz zgodne ze sztuką i wiedzą budowlaną. Eksploatacja projektowanego zakładu nie będzie w sposób istotny oddziaływała na tereny poza granicami własności - nie będzie więc powodowała ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, jak i w sposobie korzystania z terenu poza jego granicami. Na standard jakości życia i zdrowie obszaru objętego projektem planu ma wpływ również obecność urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne a projekt planu umożliwi lokalizację anten i stacji bazowych telefonii komórkowej. Jednak zgodnie z obowiązującym prawem i procedurami postępowania dotyczącymi instalacji i eksploatacji urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne, inwestor musi zapewnić bezpieczeństwo. Prognozuje się więc, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone dla miejsc dostępnych dla ludzi.

## **8. Monitorowanie skutków realizacji ustaleń projektu planu**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

## **9. Podsumowanie**

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na terenach włączonych w jego granice możliwa będzie realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej, mieszkaniowo-usługowej oraz modernizacja ulicy Nowatorów. Skutkiem planowego zagospodarowania terenu mogą być następujące zmiany i przekształcenia w środowisku:

- miejscowe, nieodwracalne przekształcenia powierzchni ziemi oraz ingerencja w podłoże gruntowe,

- miejscowe zmiany rzeźby terenu,
- znaczące zmniejszenie ogólnej powierzchni terenów biologicznie czynnych,
- znaczące ograniczenie możliwości infiltracyjnych wód opadowych i roztopowych,
- mało znaczące zmiany klimatu lokalnego,
- pogorszenie stanu aerosanitarne i klimatu akustycznego,
- zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

W zakresie prognozowanych znaczących oddziaływań na środowisko realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie:

- przekształceniem ukształtowania powierzchni terenu w zdecydowanie większej części obszaru objętego projektem planu, która nie została zabudowana i zagospodarowana (teren 001-P/U41);
- przekształceniem budowy geologicznej utworów powierzchniowych, w obszarze który aktualnie nie jest zabudowany i zagospodarowany (tereny: 001-P/U41). Przekształcenia te będą polegały na usunięciu lub przemieszaniu przypowierzchniowej warstwy gruntów w obrębie wykopów pod nową zabudowę i infrastrukturę techniczną oraz nadsypywaniu wierzchniej warstwy gruntu utworami nasypowymi;
- znacznym zmniejszeniem infiltracji wód opadowych. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu oraz w zdecydowanej większości do układu odwadniającego;
- zmianami w szacie roślinnej, głównie części, która nie jest zabudowana i zagospodarowana (teren: 001-P/U41, poprzez likwidację powierzchni biologicznie czynnej i pojedynczych drzew. W projekcie planu ustalono jednak ochronę najcenniejszych obiektów przyrodniczych i wskazano szpalery drzew do zachowania i wprowadzenia wzdłuż ulicy Maszynowej oraz do wprowadzenia wzdłuż ulicy Cementowej. Na granicy z terenem 008-KX ustalono też szpaler drzew do zachowania.
- w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia komunikacyjnego i energetycznego;
- pogorszeniem warunków klimatu akustycznego w granicach analizowanego obszaru może nastąpić w wyniku wzrostu ruchu na ulicy Nowatorów (007-KD82);
- dotrzymaniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zmianą fizjonomii krajobrazu. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie znaczącymi, nieodwracalnymi zmianami walorów krajobrazowych a decydującymi cechami tego krajobrazu będą elementy zainwestowania produkcyjnego i technicznego.

Skutki wynikające z realizacji ustaleń projektu planu będą następowały na analizowanym terenie stopniowo, w miarę pojawiających się zmian w środowisku. Obok nieodwracalnych zmian w środowisku będą miały miejsce oddziaływania przejściowe, towarzyszące procesom inwestycyjnym. Przewiduje się również różny stopień nasilenia wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska. Na załączonej do niniejszej prognozy mapie przedstawiono skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, którą oparto o analizę stanu zachowania poszczególnych komponentów środowiska (w szczególności szaty roślinnej) oraz o prognozę przekształceń środowiska w wyniku realizacji jego ustaleń. Wydzielono na niej trzy klasy o odmiennym zakresie oddziaływań na środowisko, zgodnie z poniższym podziałem w tabeli.

Tabela 1. Podział na klasy oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na środowisko

Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko	Lokalizacja obszaru
niewielkie zmiany aktualnego stanu środowiska: zachowanie średniego poziomu udziału powierzchni biologicznie czynnej, nieznaczne przekształcenia podłoża gruntowego i zmiany stosunków wodnych,	tereny: 003-M/U31, 004-M/U31, 002-E,
przekształcenie mało korzystnego stanu środowiska: dalsze zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; możliwa wycinka pojedynczych drzew, dalsze miejscowe przekształcenie podłoża gruntowego i stosunków gruntowo-wodnych, wprowadzenie nowych źródeł uciążliwości akustycznych i emisji zanieczyszczeń do powietrza,	teren 007-KD82,
zachowanie mało korzystnego stanu środowiska, zachowanie znaczącego udziału powierzchni nieprzepuszczalnych i lokalnych źródeł uciążliwości akustycznych i aerosanitarnych,	tereny: 005-KD81, 006-KD80, 008-KX, 009-KD80,
przekształcenie obecnych walorów środowiska, znaczne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, przekształcenie podłoża gruntowego i zmiana stosunków wodnych, zmiana fizjonomii krajobrazu.	teren: 001-P/U41,

Podsumowując - realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie znaczną zmianą szeregu elementów środowiska przyrodniczego, głównie poprzez likwidację znacznej części powierzchni biologicznie czynnej, wycinkę pojedynczych drzew, przekształcenie przypowierzchniowych warstw podłoża. Nastąpi też zmiana fizjonomii krajobrazu.

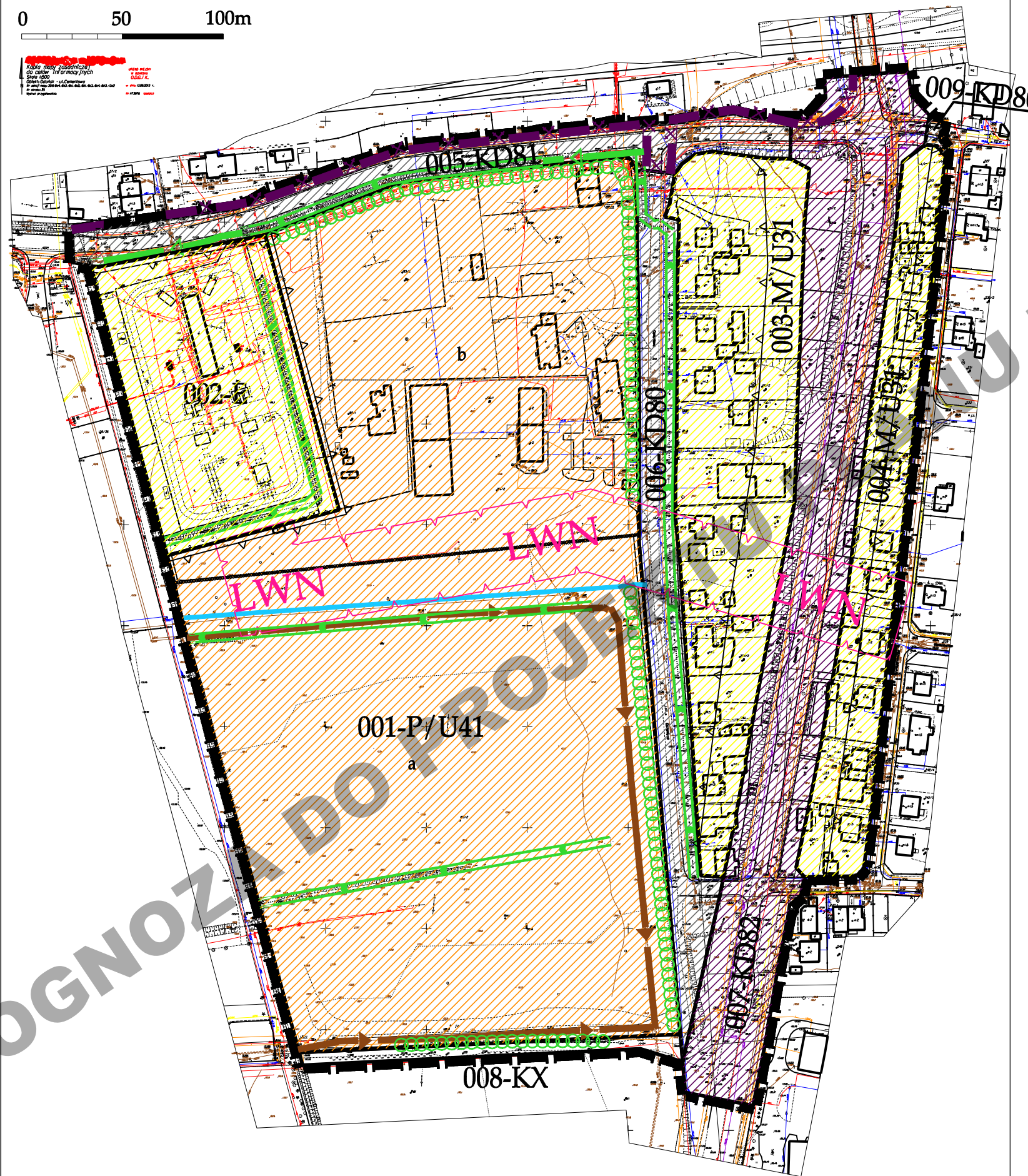


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZKI – REJON ULICY CEMENTOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR PLANU 2241

0 50 100m

Karta mapy zabudowlanej  
do celów informacyjnych  
Skala 1:500  
Opracowanie: J. Czerwinski  
Data: 08.02.2014



## OZNACZENIA

### USTALENIA PLANU:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu, drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
- (M/U31) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- (P/U41) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- (-KD80) Tereny ulic dojazdowych
- (-KD81) Tereny ulic lokalnych
- (-KD82) Tereny ulic zbiorczych
- (-KX) Tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych itd.
- (-E) Elektroenergetyka
- Granica terenu zamkniętego
- Maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy
- Linie podziału wewnętrznego ściśle określone
- Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego
- Szpaler drzew do wprowadzenia, zachowania
- Istniejący grawitacyjny kanał deszczowy
- Istniejący rów / kanał odwadniający
- Istniejący grawitacyjny kanał sanitarny
- Istniejący tłoczny kanał sanitarny
- Istniejący wodociąg

### SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO:

- niewielkie zmiany aktualnego stanu środowiska: zachowanie średniego poziomu udziału powierzchni biologicznie czynnej, nieznaczne przekształcenia podłoża gruntowego i zmiany stosunków wodnych,
- przekształcenie mało korzystnego stanu środowiska: dalsze zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; możliwa wycinka pojedynczych drzew, dalsze miejscowe przekształcenie podłoża gruntowego i stosunków gruntowo-wodnych, wprowadzenie nowych źródeł uciążliwości akustycznych i emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- zachowanie mało korzystnego stanu środowiska, zachowanie znaczącego udziału powierzchni nieprzepuszczalnych i lokalnych źródeł uciążliwości akustycznych i aerosanitarnych.
- przekształcenie obecnych walorów środowiska, znaczne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, przekształcenie podłoża gruntowego i zmiana stosunków wodnych, zmiana fizjonomii krajobrazu.

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wały Piastowskie 24 80-855 GDAŃSK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU	ZESPÓŁ AUTORSKI	POOPS
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	AUTOR OPRACOWANIA <b>mgr Jolanta Florczyk</b>	
KOKOSZKI – REJON ULICY CEMENTOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU	KIEROWNIK ZESPÓŁU OCHRONY ŚRODOWISKA <b>mgr Bogusław Grechuta</b>	
NR PLANU 2241	PROJEKTANT PLANU <b>arch. Dorota Korzeniewska</b>	
	GENERALNY PROJEKTANT DYREKTOR BIURA <b>arch. Marek Piskorski</b>	

SKALA 1: 1500

GDAŃSK, STYCZEŃ 2014r.