

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZKI - REJON ULICY CEMENTOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



2241

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE SUKZP MIASTA GDAŃSKA

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - DOMINUJĄCE:

- WODY POWIERZCHNIOWE
- INNE OBSZARY BIOLOGICZNIE CZYNNE - ZIELIEN NIEURZĄDZONA, ZIELIEN TOWARZYSZĄCA INNYM FUNKCJOM
- LASY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
- URZĄDZENIA OBSŁUGI MIASTA W TYM KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PRZYRODA

FORMY OCHRONY

- GRANICA OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- INNE FORMY OGOŁNOMIERSKIEGO SYSTEMU TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE OSTAB

URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA

- WZK REZERWOWE UJĘCIA WODY PITNEJ
- EE STACJE TRANSFORMATOROWE - GFZ
- WIELKOŚREDNICOWE PRZEWODY: WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE, CIEPŁOWNICZE ORAZ LINIE KABLOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- KORYTA WÓD PLYNĄCYCH OTWARTE I ZAMKNIĘTE

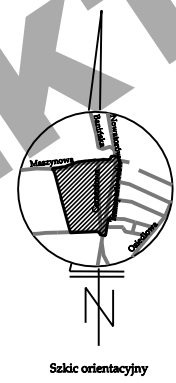
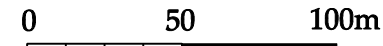
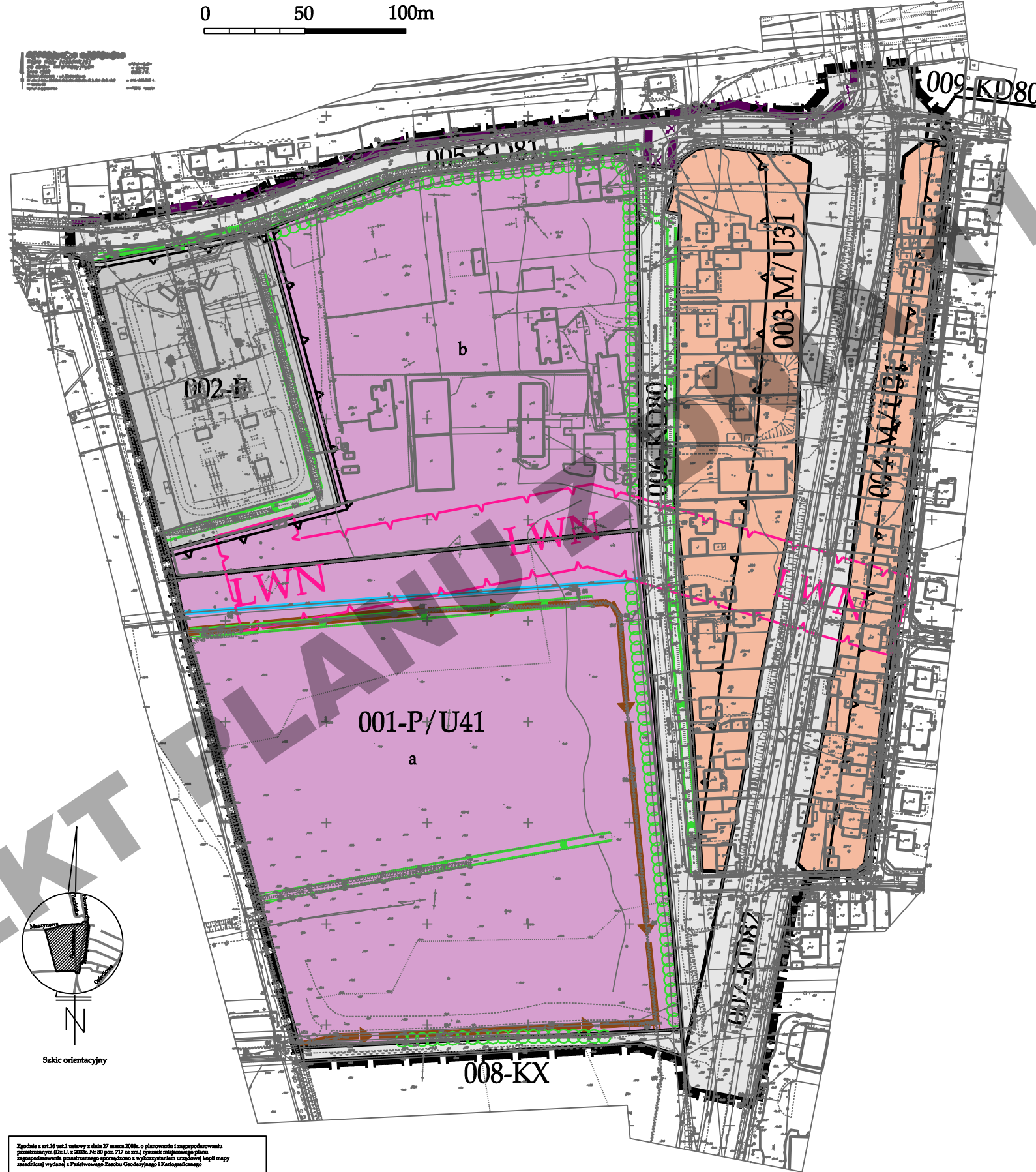
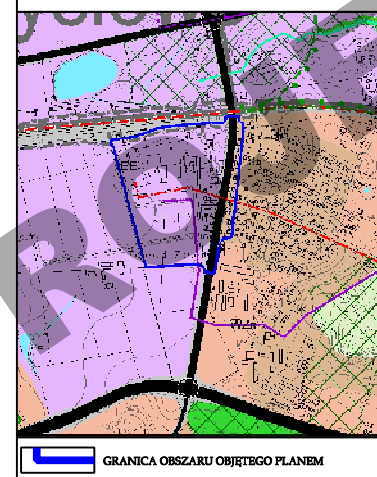
PLANOWANE

- WIELKOŚREDNICOWE PRZEWODY: WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE, CIEPŁOWNICZE ORAZ LINIE KABLOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

KOMUNIKACJA

- ULICE GŁÓWNE I GŁÓWNE PRZYSPIBZONE
- ULICE ZBIORCZE
- WYBRANE ULICE LOKALNE
- TRASY TRAMWAJOWE
- WYBRANE SKRZYŻOWANIA I WĘZŁY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z NANIĘSIĄ GRANICĄ PLANU W SKALI 1 : 10 000



Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 49, poz. 717 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzone w wykorzystaniu umiarkowanej kopii mapy zasadniczej wydanej w Państwowym Związku Geodezyjnym i Kartograficznym

Odniesienie do: _____ (pełne imię i nazwisko)

OZNACZENIA USTALENIA PLANU:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu, drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
- (M/U31) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- (P/U41) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- (KD80) Tereny ulic dojazdowych
- (KD81) Tereny ulic lokalnych
- (KD82) Tereny ulic zbiorczych
- (KX) Tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszko-jezdnych, pieszko-rowerowych itd.
- (E) Elektroenergetyka
- Granica terenu zamkniętego
- Maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy
- Linie podziału wewnętrznego ściśle określone
- Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego
- Szpaler drzew do wprowadzenia, zachowania
- Istniejący grawitacyjny kanał deszczowy
- Istniejący rów / kanał odwadniający
- Istniejący grawitacyjny kanał sanitarny
- Istniejący tłoczny kanał sanitarny
- Istniejący wodociąg

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA:

- Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD R. DO R.

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA 80-855 GDAŃSK, ul. Widy Piastowskiej 24		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	ZESPÓŁ AUTORSKI	Podpis
Kokoszki - rejon ulicy Cementowej w mieście Gdańsku	Główny projektant	arch. Małgorzata Momont
	Projektant pomocniczy	arch. Dorota Korzeniowska arch. Maria Kowalska G-141/2002
	Zespół projektowy	mgr inż. Aneta Woch mgr Jolanta Florczyk inż. Marta Leś-Szczuchowska mgr Małgorzata Antoni Grzegorz Karbowski
		2241
RYSUNEK PLANU	DYREKTOR BIURA GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO	arch. Marek Piskorski
SKALA 1:1000	GDAŃSK	grudzień 2013r.