

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kokoszki – rejon ulicy Cementowej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567 z 2013 poz. 153.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kokoszki – rejon ulicy Cementowej w mieście Gdańsku

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Traci moc uchwała nr XXV/732/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2004r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe w rejonie ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku.

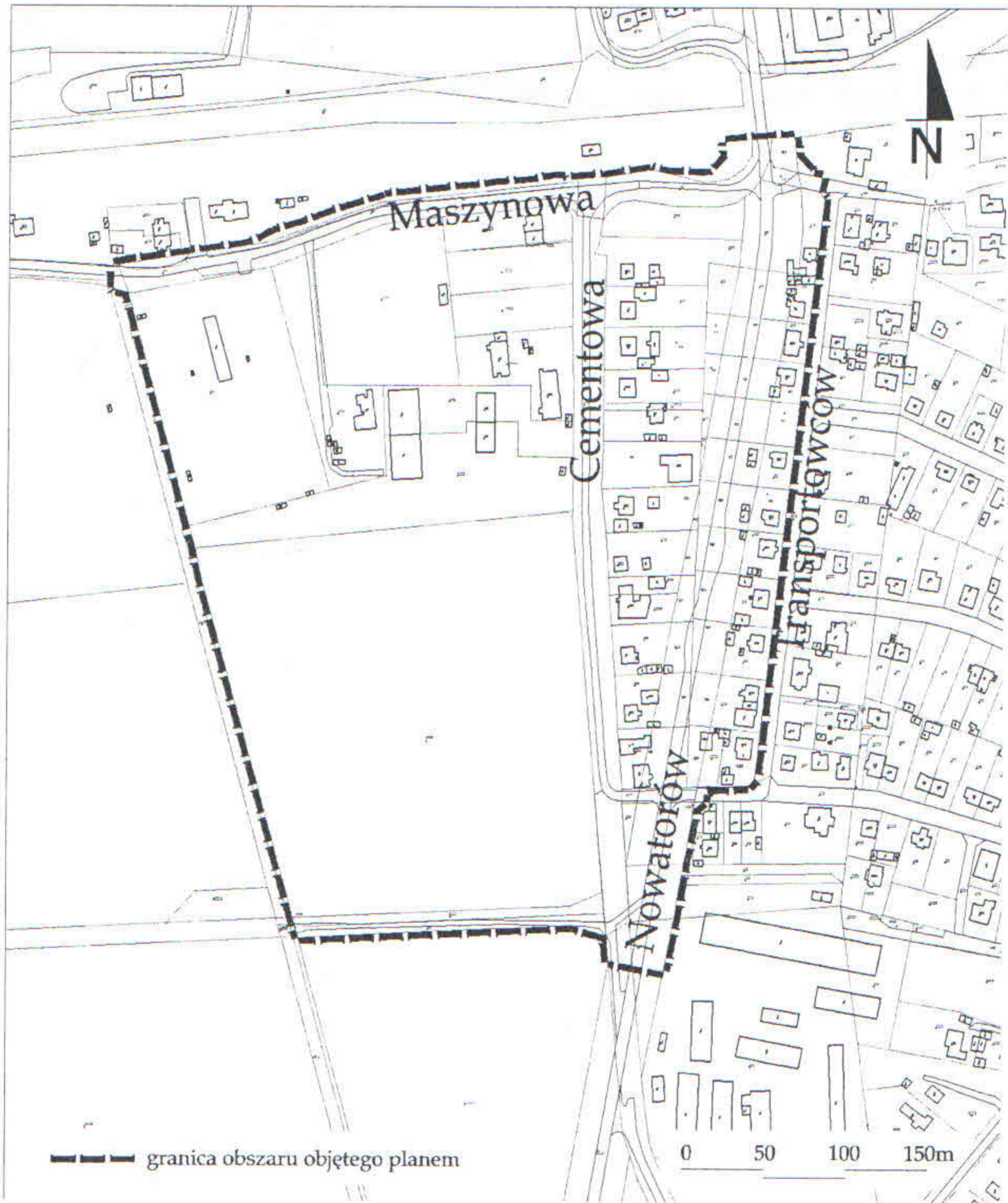
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Kokoszki
– rejon ulicy Cementowej w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 15,7 ha, położony jest w Kokoszkach, na południe od terenów kolejowych dawnej Kolei Kokoszkowskiej. Ograniczony od północy przebiegiem ulicy Maszynowej, od wschodu ulicą Transportowców, a od zachodu terenami Parku Przemysłowo-Technologicznego „Maszynowa”.

Na części terenu wskazanego do objęcia planem, obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Kokoszki - część zachodnia, uchwała nr XXVII/843/04 z dnia 26 sierpnia 2004 roku – ustalający dla terenu położonego na zachód od ulicy Cementowej przeznaczenie usługowe (strefa 33) z wyłączeniem obiektów handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2 000m²;
- Kokoszki rejon ulicy Maszynowej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIX/577/12 z dnia 30 sierpnia 2012 roku, ustalający na fragmentach objętych opracowaniem istniejącą ulicę Maszynową – jako lokalną KD81 oraz fragment ulicy Nowatorów jako drogę zbiorczą dwie jezdnie po dwa pasy ruchu KD82.

Na terenie objętym granicami planu przeważa własność prywatna osób fizycznych, spółki prawa handlowego oraz grunty w użytkowaniu wieczystym. Grunty własności skarbu państwa znajdują się na terenie wydzielenia ulicy Nowatorów oraz na fragmentach ulicy Maszynowej. Ulica Cementowa, Maszynowa oraz tereny niezainwestowane między nimi wraz z pozostałościami substandartowej zabudowy mieszkaniowej należą do gminy miasta Gdańsk.

W chwili obecnej, na obszarze proponowanym do objęcia opracowaniem, po obu stronach ulicy Nowatorów zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej pojedynczymi lokalami usługowymi. Na zachód od ulicy Cementowej, znajdują się głównie tereny nieużytków oraz kilka obiektów usługowych. Pojedyncza substandartowa zabudowa mieszkaniowa znajduje się wzdłuż zachodniej strony ulicy Cementowej. Przy ulicy Maszynowej funkcjonuje GPZ Kokoszki.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem przystąpienia do prac nad planem jest realizacja celu publicznego - korekta przebiegu ulicy Nowatorów względem aktualnego zagospodarowania oraz ustalenie jej jako ulicy zbiorczej - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu.

Kolejnym powodem jest potrzeba poszerzenia przeznaczenia z usługowego na produkcyjno-usługowe dla działki na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego „Maszynowa” wraz z podwyższeniem dopuszczalnych parametrów zabudowy oraz zmniejszeniem procentu terenów biologicznie czynnych. Zgodnie z obecnie obowiązującymi standardami, ustalony zostanie również limit wysokości zabudowy.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania 1:1 000.

2012-09-29
MAGDALENA
KOKOSZKI
GDAŃSK

KIEROWNIK ZBIORU URZANIOWYCH ZADANIE
DYREKTOR BIURA ROZWOJU GDAŃSKA
arch. Małgorzata Młomska
29-09-2012
Marek Pukorski