

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GDAŃSKA**  
**z dnia ..... roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Kokoszki Mieszkańcowskie rejon ulicy Fabrycznej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 roku poz. 379, poz. 768), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**Kokoszki Mieszkańcowskie rejon ulicy Fabrycznej w mieście Gdańsku.**

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

**§ 4**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

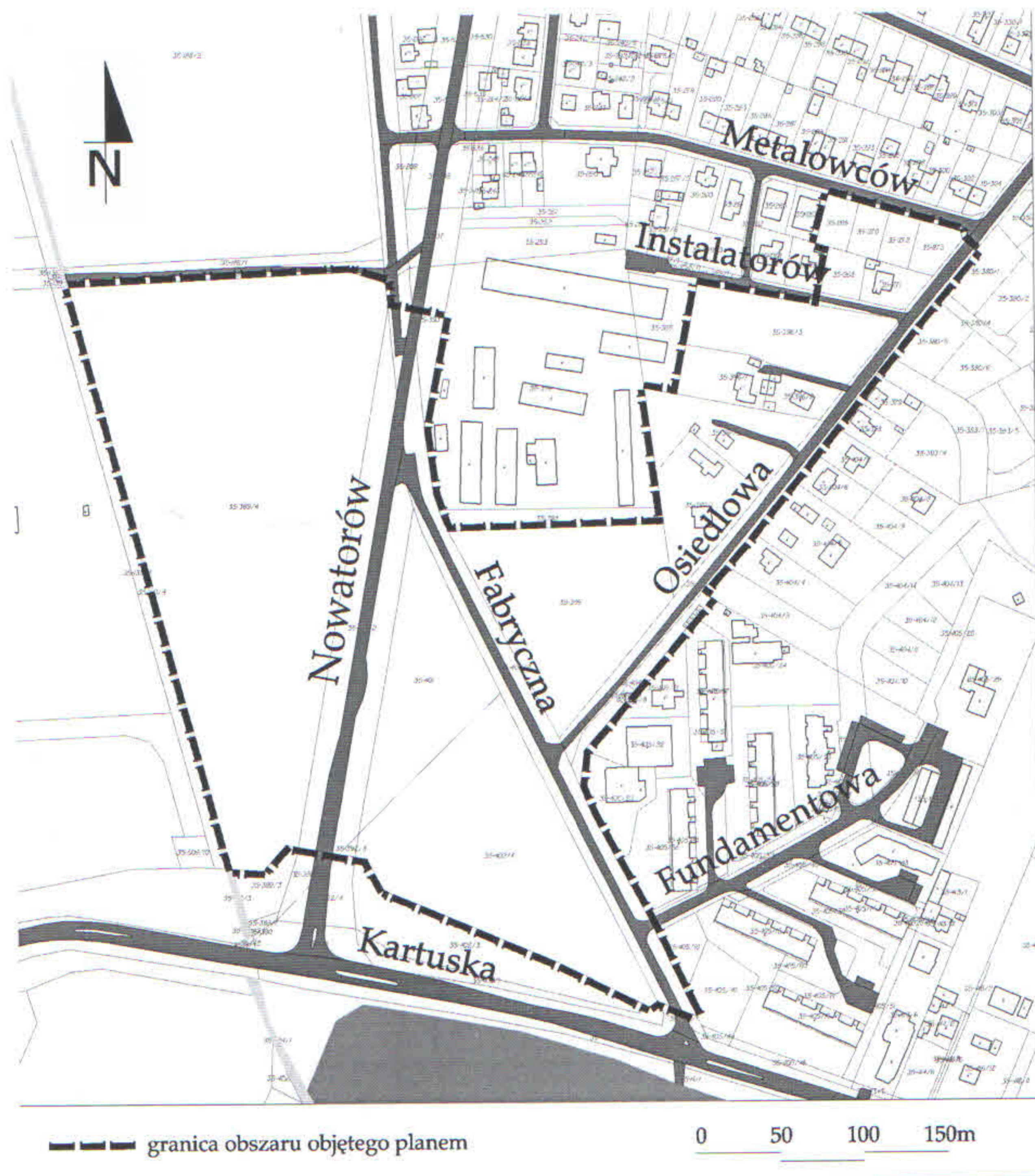
**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska**

**Bogdan Oleszek**

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia .....**  
**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**  
**Kokoszki Mieszaniowe rejon ulicy Fabrycznej**  
**w mieście Gdańsku**



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 11,2 ha, znajduje się w jednostce strukturalnej Kokoszki Mieszaniowe i obejmuje teren zlokalizowany pomiędzy ulicami Nowatorów, Kartuską i Fabryczną. Obszar opracowania ograniczony jest od zachodu - terenem Parku Przemysłowo-Technologicznego „Maszynowa”, od północy - terenem należącym do dawnego Cefarmu, od zachodu ulicą Osiedlową i Fabryczną, a od południa ogranicza go ulica Kartuska (odcinek tej ulicy nie jest włączony w obszar opracowania). W północnej części włączono do opracowania pojedyncze działki położone na południe od ulicy Metalowców.

Prawie cały obszar wskazany do objęcia planem nie ma obowiązującego planu miejscowego. Jedynie na skrawku terenu (ok. 13m<sup>2</sup>), obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Kartuskiej – części zachodniej w mieście Gdańsku (z 2003 roku).

W granicach planu przeważa własność prywatna, jedna niezagospodarowana działka, o powierzchni ok. 1ha należy do gminy. Pas drogowy ulicy Nowatorów jest własnością Skarbu Państwa. A ulic Fundamentowej, Osiedlowej i Instalatorów – gminy Miasta Gdańsk.

Teren w przeważającej części jest niezagospodarowany. Wyłącznie w północnej części obszaru opracowania, wzdłuż ulicy Osiedlowej zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna.

### ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem przystąpienia do prac nad planem jest weryfikacja układu drogowego w tym rejonie poprzez:

- włączenie ulicy Fabrycznej do ulicy Nowatorów, w układzie docelowym;
- ograniczenie dostępu drogowego od ulic Kartuskiej i Nowatorów zgodnie z koncepcją dla rozbudowy ulicy Kartuskiej;
- ustalenie ulicy Nowatorów jako ulicy zbiorczej - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Ponadto celem sporządzenia planu jest przeznaczenie działki gminnej na cele rekreacyjne, określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek prywatnych w trójkącie ulic Nowatorów, Fabrycznej i Kartuskiej oraz ustalenie zasad ich obsługi komunikacyjnej.

Przystąpienie do sporządzenia planu podyktowane jest troską o dobro publiczne zarówno w wymiarze lokalnym, jak i ogólnym. Realizacja planu usprawni komunikację samochodową w całym rejonie Kokoszek oraz zarezerwuje przestrzeń dla realizacji miejsc rekreacji jej mieszkańców. Nowe inwestycje to nowe miejsca pracy, ożywienie gospodarcze, większe wpływy z podatków, a co za tym idzie większe możliwości prowadzenia miejskich zadań publicznych, realizowanych dla dobra wszystkich mieszkańców Gdańska.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania 1:1000.

KIEROWNIK  
ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO ZACHOWAŃ  
arch. Małgorzata Momoni

URZĄD MIASTA GDAŃSKA  
2517-08429  
RADCA PRAWNY  
Anna Wolejko