

Uchwała nr XVI/32/2021
Rady Dzielnicy Kokoszki
Z dnia 5 sierpnia 2021 roku

W sprawie wyrażenia opinii do MPZP 2254 dotyczącego Kiełpina Górnego.

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt. 25 Statutu Dzielnicy Kokoszki stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1164/2014 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Kokoszki (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1949 z dnia 20 maja 2014 r.) z późn. zmianami

Rada Dzielnicy Kokoszki uchwała, co następuje :

§1

Rada Dzielnicy Kokoszki wnioskuje o dokonanie zmian w projekcie uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP 2254 Kiełpino Górne rejon ulicy Mamuszki i Obwodnicy Zachodniej Trójmiasta w mieście Gdańsku:

- proponowane zmiany przedstawione w załączniku do uchwały

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Dzielnicy Kokoszki

Elżbieta Pogońska

Załącznik do uchwały nr XVI/32/2021

Wniosek 1 - dot. ograniczenia powierzchni obiektów usługowo handlowych

O ile nie ma przeszkód w utworzeniu warunków aby ożywić obszar objęty przystąpieniem, o tyle kwestia cyt: racjonalności zagospodarowania jest sprawą subiektywną. W szczególności - obecny MPZP 2219 (i 2216), z którego ma być wyłączony obszar objęty MPZP 2254 dość jasno wskazuje warunki zabudowy produkcyjno-usługowej. I tak dla karty terenu 039-41 oraz 040-41 Funkcje wyłączone to m.in. „obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²”. Obecnie obowiązujący plan MPZP 2219 uchwalony został stosunkowo niedawno, bo w 2004 roku. Należy zatem uznać, że podstawy wprowadzenia ograniczeń nie zmieniły się i nie zaszły żadne okoliczności, które powodowałyby, żeby zmienić ograniczenia wprowadzone po pełnym procesie uzgodnień MPZP 2219 i dogłębnym przeanalizowaniu przesłanek do wprowadzenia tych ograniczeń przez urzędników i planistów miejskich, dopuszczając w szczególności obiekty o większej powierzchni. Biorąc pod uwagę specyfikę osiedla Kiełpino Grn., którego jednorodzinna zabudowa na skraju lasów otomińskich stanowi o jego kameralnym i cichym charakterze, co jest unikatowe w skali Gdańska, istniejące ograniczenia powierzchni obiektów handlowych, powinno zostać utrzymane.

Wniosek - w nowym planie należy utrzymać ograniczenie powierzchniowe dla obiektów handlowych i usługowych do max. 2000 m².

Wniosek 2 - dot. zmiany charakteru ul. Nowej Gostyńskiej

Rezygnacja z rezerwy na potrzeby trasy tramwajowej oraz obecnie prowadzone prace związane z poszerzeniem ul. Kartuskiej do granic miasta Gdańska, czynią niezasadnym utworzenie zbiorczej ulicy przelotowej w ciągu „Nowej Gostyńskiej” o parametrach (dane z karty 072-82 MPZP 2219):

- 1) prędkość projektowa – 50 km/h
- 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych –
 - a) od strony północnej i wschodniej (torowiska) ograniczona do skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu
 - b) od strony południowej i zachodniej zjazdu ograniczone do wspólnego zjazdu do dwóch posesji w odstępach nie mniejszych niż 45,0m
- 5) wyposażenie: chodnik, ścieżka rowerowa główna, torowisko tramwaju szybkiego

Wniosek - w nowym planie (i wszystkich kolejnych dot. „Nowej Gostyńskiej”) należy zmienić charakter tej ulicy na ulicę lokalną zmieniając warunki techniczne i wyposażenie na:

- prędkość projektowa – 30 km/h
- szerokość pasa ruchu – 3,0 m
- dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

Wniosek 3 - dot. zapewnienia dojazdu transportu ciężarowego do obiektów handlowo-usługowych na terenie objętych planem

W dotychczas obowiązujących planach nie ma ograniczeń związanych z transportem do/z obiektów handlowo-usługowych znajdujących się w ich obrębie. Szerzej – dotyczy to całego osiedla Kiełpino Grn. i planów je obejmujących. Plany skupiają się jedynie na wskazaniu sposobu dojazdu do obszarów objętych planami, bez wskazywania o jaki rodzaj transportu chodzi. Niemniej, biorąc pod uwagę olbrzymie zaległości miejskie w wykonywaniu (choćby tymczasowym) lokalnych dróg oraz remontach dróg dojazdowych i zbiorczych (Otomińska, Goplańska, Stężycka, Gostyńska, Tuchomska), które często remontowane są w efekcie wieloletnich nacisków i starań mieszkańców, trudno sobie wyobrazić, aby efekty tych starań zostały zniweczone w ramach ekspansywnej rozbudowy stref usługowo-handlowych, co - zgodnie z założeniem „umożliwienia racjonalnego zagospodarowania terenu w kierunku zabudowy produkcyjno-usługowej” - miałby umożliwić nowy MPZP 2254. W szczególności dotyczy to ruchu ciężarowego np. do „salonów samochodowych i warsztatów mechanicznych”. Doświadczenia z ul. Lubowidzkiej, przy której istnieje już kilka salonów samochodowych z bardzo rozległymi parkingami pełnymi samochodów, pokazują, że ich dostarczanie wiąże się z ciągłym i intensywnym ruchem ciężarowym, który już utrudnia poruszanie się tą ulicą. Dotychczasowy układ drogowy w Kiełpinie Górnym nie jest przystosowany do ruchu ciężarowego, czego dowodem jest chociażby znak „Znak B-18 Zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 3,5 t.” ustawiony na ul. Goplańskiej, na rondzie z ul. Otomińską. Z ograniczenia są co prawda wyłączeni posiadacze odpowiednich identyfikatorów wydanych przez GZDiZ, ale wyłączenia takie mają zastosowanie incydentalne. Trudno sobie wyobrazić, aby regularny transport ciężarowy do strefy usługowej w obszarze objętym planowanym MPZP 2254 przebiegał od ul. Kartuskiej przez ulicę Otomińską (w sąsiedztwie szkoły i bardzo wąskiego chodnika!), wyjątkowo ciasne rondo na skrzyżowaniu Otomińska/Goplańska, oraz ul. Goplańska, na której GZDiZ ustawił szykany mające na celu uspokojenie ruchu. A zatem o ile wskazanie sposobu dojazdu do obiektów usługowo-handlowych zlokalizowanych na terenie nowego MPZP będzie jego oczywistym elementem, to koniecznie wymaga on uszczegółowienia w zakresie transportu ciężkiego już na etapie planów, wskazując że jest on możliwy od strony Węzła Szadółki.

Wniosek- w nowym planie należy wyłączyć możliwość regularnego, ciężkiego transportu samochodowego do obiektów handlowo-usługowych położonych na terenie planowanego MPZP 2254 prowadzącego ulicami Otomińską i Goplańską, a w przyszłości także ul. Nową Gostyńską (o obniżonych zgodnie z wnioskiem nr 2 parametrach technicznych). Dojazd taki możliwy powinien być jedynie z Węzła Szadółki poprzez z ul. Lubowidzką i/lub Stężycką od strony ul. Jabłoniowej.

Wniosek 4 - dot. rozbudowy sieci dróg rowerowych

Miasto Gdańsk od wielu lat intensywnie rozbudowuje sieć ścieżek i dróg rowerowych. O ile efekty tych prac dają się wyraźnie dostrzec w centrum i dzielnicach nadmorskich, o tyle w górnym tarasie sieć tych dróg jest jeszcze szkieletowa. Uznając jednak, że miasto zamierza kontynuować politykę rozbudowy komunikacji rowerowej, oraz biorąc pod uwagę fakt „rezygnacji z planowanej trasy tramwajowej w ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej” zasadnym wydaje się zaplanowanie ścieżki rowerowej, łączącej górny taras (Kokoszki, Matarnię i Osowę) z otuliną lasów otomińskich w korytarzu „Nowej Gostyńskiej”.

Wniosek- w nowym planie należy przewidzieć drogę/ścieżkę rowerową w ciągu rezerwy przeznaczonej uprzednio na trasę tramwajową.